

วิธีการใช้งานระบบ
ขอใช้สิทธิและประโยชน์ด้านที่ดิน
ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์
(e-Land)

สำหรับผู้ได้รับการส่งเสริม

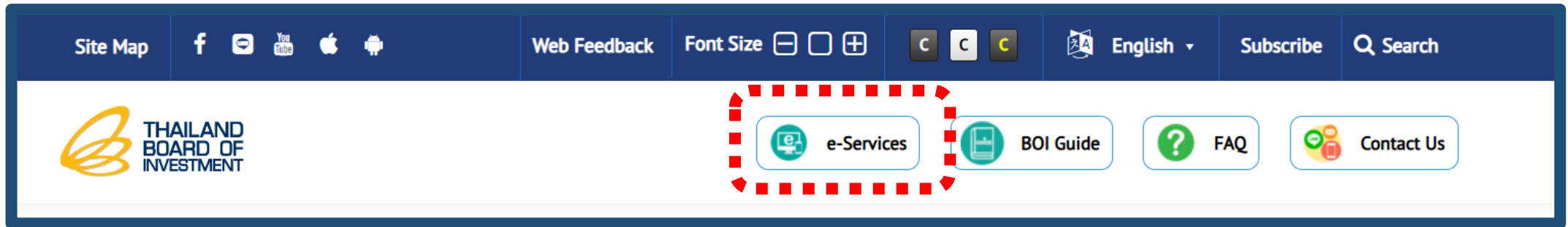
กุมภาพันธ์ 2569

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน



การเข้าสู่ระบบ e-Land (1)

1 ไปที่ www.boi.go.th เลือกที่ e-service



2 เลือกระบบ e-Land



การเข้าสู่ระบบ e-Land (2)

3

Log-in เข้าสู่ระบบ

คลิก ✓ หมายเหตุ.....

กด “เข้าสู่ระบบ”

4

อ่านเงื่อนไขการใช้งานระบบ

คลิก ✓ ข้าพเจ้าได้อ่านเงื่อนไข และยอมรับเงื่อนไขดังกล่าว

กด “ยอมรับเงื่อนไข”

ประเภทของคำขออนุญาตที่สามารถยื่นในระบบ e-Land



ประวัติธุรกรรม

- » ขอลือที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการที่ได้รับการส่งเสริม
- » ขอลือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม
- » ขออนุญาตจ้างงานที่ดิน
- » ขออนุญาตจำหน่ายที่ดิน
- » ขออนุญาตบริจาคที่ดิน
- » ขอใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม
- » ขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน
- » การถือครองที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัยสำหรับคนงาน

สามารถตรวจสอบประวัติการยื่นคำขอฯ ได้ที่นี่

ประเภทของคำขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ตัวอย่างคำขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27



Checklist เอกสารแนบที่ต้องยื่นพร้อมคำขอฯ ในระบบ e-Land



การยื่นคำขออนุญาตผ่านระบบ e-Land



ประวัติธุรกรรม

» ขอลือที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

» ขอลือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

» ขออนุญาตจ้างงที่ดิน

» ขออนุญาตจำหน่ายที่ดิน

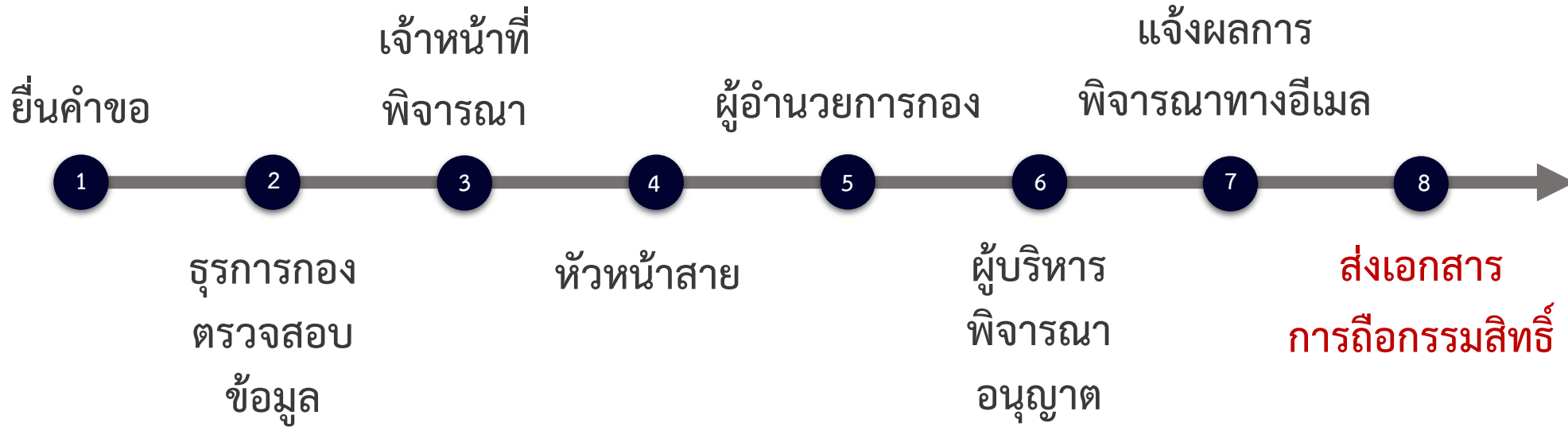
» ขออนุญาตบริจาคที่ดิน

» ขอใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม

» ขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน

» การถือครองที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัยสำหรับคนงาน

กระบวนการยื่นคำขออนุญาตผ่านระบบ e-Land



**ใช้เวลาพิจารณาประมาณ 30 วันทำการ
นับตั้งแต่วันที่ข้อมูลที่ยื่นผ่านระบบครบถ้วนสมบูรณ์**

หมายเหตุ :

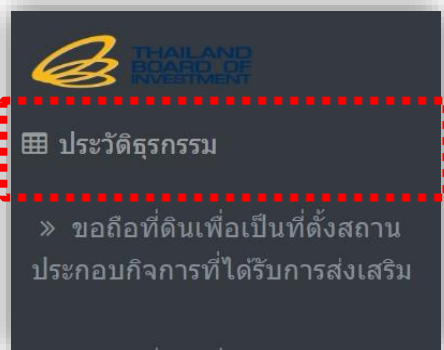
กรณีขอลือกรรมสิทธิ์ที่ดินฯ บริษัทต้องดำเนินการส่งเอกสารการถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน หลังจากโอนกรรมสิทธิ์จากกรมที่ดิน/สำนักงานที่ดินจังหวัดเรียบร้อยแล้ว (ลำดับที่ 8)

กรณียื่นคำขอ จบงานในชั้นผู้อำนวยการกอง (ลำดับที่ 5)

การตรวจสอบความเห็นของเจ้าหน้าที่

- สามารถตรวจสอบประวัติการยื่นคำขออนุญาตถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ยื่นผ่านระบบ e-Land ทั้งหมดได้
- สามารถตรวจสอบสถานะของคำขออนุญาตที่ยื่นไว้กับสำนักงาน ว่าถึงขั้นตอนใดแล้ว

1 กดที่ประวัติธุรกรรม



2 ระบบจะแสดงคำขออนุญาตที่ยื่นผ่านระบบ e-Land ทั้งหมด จากนั้นกด “ยื่นเอกสารเพิ่มเติม”

#	Doc No.	เลขที่คำร้อง	บัตรส่งเสริม	ประเภทคำขอ	วันที่ยื่นคำขอ	สถานะ
1	6700554		67-1457-2-00-1-0	ขอลือที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการที่ได้รับการส่งเสริม	02/10/2567	ยื่นเอกสารเพิ่มเติม

3 ในส่วนของสถานะ ให้กด “ส่งกลับแก้ไข”

ประวัติธุรกรรม

วันที่ปรับปรุง	สถานะ	ผู้ปรับปรุง
02/12/2567 10:08:25	ส่งกลับแก้ไข	กฤตชญา ชายทวีป
30/11/2567 09:31:28	รอดตรวจสอบคำขอ	บริษัท ม็อกซ์เฟิร์ท โพรเซส จำกัด
30/11/2567 09:31:03	ร่างคำขอ	บริษัท ม็อกซ์เฟิร์ท โพรเซส จำกัด
30/11/2567 08:06:36	ร่างคำขอ	บริษัท ม็อกซ์เฟิร์ท โพรเซส จำกัด

พิมพ์แบบคำขอ

4 กดที่ “รายละเอียดแก้ไข” จึงจะเห็น Comment ที่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูล

ข้อมูลบริษัท ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว วัตถุประสงค์ รายละเอียดที่ดิน รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เอกสารประกอบการพิจารณา **รายละเอียดแก้ไข**

รายละเอียด

บริษัทฯ ขอให้ส่งกลับ เนื่องจากแจ้งว่าเอกสารไม่ครบถ้วน

ย้อนกลับ ต่อไป



การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/
ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติม
เพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการ

การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติมเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการ (1)



ประวัติธุรกรรม

» **ขอถือที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการที่ได้รับการส่งเสริม**

» ขอถือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

» ขออนุญาตจำนองที่ดิน

» ขออนุญาตจำหน่ายที่ดิน

» ขออนุญาตบริจาคที่ดิน

» ขอใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม

» ขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน

» การถือครองที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัยสำหรับคนงาน

การขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินมีเจตนารมณ์เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับนิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน **เพื่อใช้ปลูกสร้างอาคาร โรงงาน สำนักงาน สิ่งอำนวยความสะดวกแก่พนักงานในโครงการ** เพื่อประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน



ที่ตั้งโรงงานต้องเป็นที่ตั้งเดียวกันกับที่ระบุในบัตรส่งเสริม



การใช้ประโยชน์พื้นที่มีความเหมาะสม



ไม่ขัดต่อกฎหมายอื่น เช่น ผังเมือง พรบ.จัดสรร

เอกสารประกอบการพิจารณา

ขอถือที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการที่ได้รับการส่งเสริม

#	รายละเอียด
1	สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด (กรณีขอถือกรรมสิทธิ์เพิ่มเติม)
2	แผนที่โดยสังเขป
3	แผนผังการใช้ที่ดินทั้งหมด (รวมการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในแปลงที่ขออนุญาต)
4	สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (เช่น โฉนดที่ดิน น.ส.3 เป็นต้น) ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง และแผนที่ระวางโฉนด
5	สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (กรณีบริษัทมหาชนใช้เฉพาะใบสรุป)
6	สำเนาบัตรส่งเสริมฉบับหลักทุกโครงการที่ระบุสิทธิประโยชน์ มาตรา 27 จำนวน 1 ชุด
7	สำเนาหลักฐานการยื่นขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือหลักฐานอื่นใดที่สามารถแสดงได้ว่าที่ดิน ที่ขอถือกรรมสิทธิ์ ไม่ต้องห้ามตามกฎหมายและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติมเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบกิจการ (2)

1 เลือก “บัตรส่งเสริมหลัก” ที่จะใช้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

*เลือกบัตรหลัก : 63-0622-1-00-1-0 กรณีไม่มีบัตรร่วม

โปรดเลือก

63-0622-1-00-1-0

64-0713-1-00-1-0

65-0136-1-00-1-0

65-0678-1-00-1-0

65-0708-1-00-1-0

65-0954-1-00-1-0

65-1162-1-00-1-0

65-1161-1-00-1-0

65-1163-1-00-1-0

66-0135-1-00-1-0

66-0164-1-00-1-0

66-0165-1-00-1-0

66-0163-1-00-1-0

66-0162-1-00-1-0

66-0813-2-00-1-0

66-0814-2-00-1-0

66-0865-1-00-1-0

66-1829-2-00-1-0

66-1831-2-00-1-0

66-1830-2-00-1-0

กรณีขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินหลายบัตรส่งเสริมพร้อมกัน

กด กรณีมีบัตรร่วม

*เลือกบัตรหลัก : 63-0622-1-00-1-0 กรณีไม่มีบัตรร่วม

บัตรที่ถือรวม. 1 64-0713-1-00-1-0 **ลบ**

โปรดเลือก

63-0622-1-00-1-0

64-0713-1-00-1-0

65-0136-1-00-1-0

65-0678-1-00-1-0

65-0708-1-00-1-0

65-0954-1-00-1-0

65-1162-1-00-1-0

65-1161-1-00-1-0

65-1163-1-00-1-0

66-0135-1-00-1-0

66-0164-1-00-1-0

66-0165-1-00-1-0

66-0163-1-00-1-0

66-0162-1-00-1-0

66-0813-2-00-1-0

66-0814-2-00-1-0

66-0865-1-00-1-0

66-1829-2-00-1-0

66-1831-2-00-1-0

66-1830-2-00-1-0

เลือกบัตรที่จะถือที่ดินร่วม

การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติมเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการ (3)

2

ใน Tab **ข้อมูลบริษัท** ให้ตรวจสอบข้อมูลบริษัท ที่ตั้งสำนักงาน ที่ตั้งโครงการ ที่จะขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ครบถ้วน

ข้อมูลบริษัท | ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว | วัตถุประสงค์ | รายละเอียดที่ดิน | รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน | เอกสารประกอบการพิจารณา

Sync Data

ชื่อบริษัท
ชื่อบริษัทอังกฤษ

ทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น(ล้านบาท)* | เป็นหุ้นต่างชาติ %* | สัญชาติผู้ถือหุ้นหลัก*
โปรดเลือก

ชื่อสถานประกอบการ (เช่น โรงแรม/โรงพยาบาล/เขตอุตสาหกรรม)*
ผลิต ไฟฟ้าจากก๊าซธรรมชาติ ไอน้ำ และน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

ชื่อกรรมการผู้จัดการ | E-mail
โทรศัพท์ | โทรสาร

กด **“Sync Data”** เพื่อเรียกข้อมูลบริษัทจาก DBD มาแสดงในระบบ e-Land

ให้ตรวจสอบข้อมูลที่ดึงมา หากไม่ถูกต้องสามารถพิมพ์แก้ไขได้

การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติมเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการ (4)

2 ใน Tab ข้อมูลบริษัท ให้ตรวจสอบข้อมูลบริษัท
ที่ตั้งสำนักงาน ที่ตั้งโครงการ ให้ครบถ้วน

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่*	ถนน	จังหวัด
<input type="text"/>	<input type="text"/>	กรุงเทพมหานคร
เขต(อำเภอ)	แขวง(ตำบล)	รหัสไปรษณีย์
เขตวัฒนา	แขวงคลองตันเหนือ	10110
โทรศัพท์	โทรสาร	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Website		
<input type="text"/>		
ที่ตั้งโรงงานหรือสถานประกอบการ*	ถนน	จังหวัด
<input type="text"/>	<input type="text"/>	ชลบุรี
เขต(อำเภอ)	แขวง(ตำบล)	รหัสไปรษณีย์
อ.เมือง	ต.ดอนหัวฬ่อ	21140
โทรศัพท์	โทรสาร	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

3 กรอกข้อมูลผู้ติดต่อ จากนั้นกดบันทึกร่าง

ข้อมูลผู้ติดต่อ	
ชื่อผู้ติดต่อ*	E-mail*
<input type="text"/>	<input type="text"/>
โทรศัพท์*	โทรสาร
<input type="text"/>	<input type="text"/>
มือถือ*	
<input type="text"/>	
ย้อนกลับ	บันทึกร่าง
	ต่อไป

การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติมเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการ (5)

4 ใน Tab ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว ให้กรอกข้อมูลให้ครบถ้วน จากนั้น กดบันทึกข้อมูล

ข้อมูลบริษัท

ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว

บัตรส่งเสริม

เรื่องท่อนุญาต

ประเภท

เลขที่

ที่ตั้ง

ขนาด

เอกสารสิทธิ์

เอกสารสิทธิ์

จังหวัด

อำเภอ

ตำบล

ไร่

งาน

ตร.วา

หนังสือสำนักงาน

ลงวันที่

เพิ่ม

63-0622-1-00-1-0

โฉนดที่ดิน

1234

ชลบุรี

อ.เมือง

ต.ดอนหัวฬ่อ

1

2

70

นร 1313

04/12/2567

เอกสารสิทธิ์ : อัปโหลด

กรณีมีมากกว่า 1 บัตรส่งเสริม หรือมีมากกว่า 1 โฉนด กด “เพิ่ม” ระบบจะคำนวณถือกรรมสิทธิ์แล้วคิดเป็นพื้นที่รวมให้อัตโนมัติ

ย้อนกลับ

บันทึกข้อมูล

ต่อไป

รายละเอียดข้อมูลที่ต้องกรอก

- เลขที่บัตรส่งเสริม
- ประเภทเอกสารสิทธิ์ (โฉนดที่ดิน/นส.3ก/นส.3/สค.1/นส.4จ.)
- เลขที่เอกสารสิทธิ์
- ที่ตั้ง (จังหวัด/อำเภอ/ตำบล)
- ขนาดที่ดิน (ไร่/งาน/ตร.วา)
- หนังสือสำนักงาน: ให้ระบุเลขที่หนังสือสำนักงานที่เคยได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน (ขึ้นต้นด้วย นร...)
- ลงวันที่: ให้ระบุวันที่ออกหนังสือสำนักงาน
- อัปโหลด ไฟล์เอกสารสิทธิ์

การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติมเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการ (6)

5 ใน Tab วัตถุประสงค์ ให้ระบุเหตุผลของการขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินครั้งนี้ จากนั้น กดบันทึกร่าง



ข้อมูลบริษัท | ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว | **วัตถุประสงค์** | รายละเอียดที่ดิน | รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน | เอกสารประกอบการพิจารณา

ระบุเหตุผลและความจำเป็น *

ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการที่ได้รับการส่งเสริม

ย้อนกลับ | บันทึกร่าง | ต่อไป

การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติมเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการ (8)

7 ใน Tab เอกสารประกอบการพิจารณา ให้แนบเอกสารให้ครบถ้วน จากนั้นกดบันทึกร่าง

ข้อมูลบริษัท วัตถุประสงค์ รายละเอียดที่ดิน รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว เอกสารประกอบการพิจารณา

- เอกสารประกอบการพิจารณา**
- 1. คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02) [อัปโหลด](#)
- 2. สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5) [อัปโหลด](#)
- 3. แผนที่โดยสังเขป [อัปโหลด](#)
- 4. แผนผังการใช้ที่ดินทั้งหมด (รวมการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในแปลงที่ขออนุญาต) [อัปโหลด](#)
- 5. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (เช่น โฉนดที่ดิน นส.3 เป็นต้น) ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง [อัปโหลด](#)
- 6. สำเนาหลักฐานการยื่นขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือหลักฐานอื่นใดที่สามารถแสดงได้ว่าที่ดิน ที่ขอถือกรรมสิทธิ์ ไม่ต้องห้ามตามกฎหมายและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง [อัปโหลด](#)
- 7. สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด [อัปโหลด](#)

ข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา (ถ้ามี) เช่น หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ภาพถ่ายสถานที่จริง เป็นต้น

ไฟล์เอกสาร [อัปโหลด](#) [เพิ่ม](#)

ไฟล์ข้อมูล เฉพาะไฟล์นามสกุล: .jpeg, .png, .pdf, .docx, .xlsx, .pptx, .jpg เท่านั้น และขนาดไม่เกิน 10 MB

[ย้อนกลับ](#) [บันทึกร่าง](#) [ต่อไป](#)

กรณีที่ต้องการแนบเอกสารเพิ่มเติม นอกจากรายการด้านบน สามารถกด “เพิ่ม” ได้

การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติมเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการ (9)

8

ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารแนบที่ยื่นในระบบให้ครบถ้วน

(สำหรับบริษัท)

คำขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27

(โปรดกรอกข้อมูลหรือทำเครื่องหมาย ลงในช่อง ที่ต้องการ)

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท (ภาษาไทย)..... (ประเทศไทย)..... (ภาษาอังกฤษ)..... (THAILAND)

ทะเบียนบริษัทเลขที่

ชื่อสถานประกอบการ (เช่น โรงแรม/โรงพยาบาล/เขตอุตสาหกรรม).....ผลิตไฟฟ้าจากก๊าซธรรมชาติ โอน้ำ และน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

ชื่อกรรมการผู้จัดการ.....ที่อยู่.....ยูเอมอีเมล address.....t.co.th

โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....แขวง (ตำบล).....

เขต (อำเภอ).....เขตวัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....10110.....

โทรศัพท์.....โทรสาร.....

Website.....

ที่ตั้งโรงงานหรือสถานประกอบการ เลขที่ 1234.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....

แขวง (ตำบล).....ต.ดอนหัวฬ่อ.....เขต (อำเภอ).....อ.เมือง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....

รหัสไปรษณีย์.....21140.....โทรศัพท์.....025538181.....โทรสาร.....025538181.....

ชื่อผู้ติดต่อ.....ภรณ์.....นาม.....E-mail address.....korrapat@boi.go.th.....

โทรศัพท์สำนักงาน.....025538181.....โทรสาร.....025538181.....โทรศัพท์มือถือ.....025538181.....

ทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น.....7000000.....ล้านบาท.....ทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว.....0.....ล้านบาท

เป็นหุ้นต่างชาติร้อยละ.....100.....(สัญชาติ.....เกาหลีใต้.....)

บัตรส่งเสริมหลักทุกโครงการ ที่ระบุสิทธิและประโยชน์ มาตรา 27 โดยเรียงตามลำดับก่อนหลัง

ลำดับที่	เลขที่บัตรส่งเสริม	ลงวันที่
1	63-0622-1-00-1-0	15/06/2563
2	64-0713-1-00-1-0	16/07/2564
3	65-0136-1-00-1-0	03/02/2565
4	65-0678-1-00-1-0	13/06/2565
5	65-0708-1-00-1-0	21/06/2565
6	65-0954-1-00-1-0	05/08/2565
7	65-1162-1-00-1-0	16/09/2565
8	65-1161-1-00-1-0	16/09/2565
9	65-1163-1-00-1-0	16/09/2565
10	66-0135-1-00-1-0	01/02/2566

ลำดับที่	เลขที่บัตรส่งเสริม	ลงวันที่
11	66-0164-1-00-1-0	02/02/2566
12	66-0165-1-00-1-0	02/02/2566
13	66-0163-1-00-1-0	02/02/2566
14	66-0162-1-00-1-0	02/02/2566
15	66-0813-2-00-1-0	21/06/2566
16	66-0814-2-00-1-0	21/06/2566
17	66-0865-1-00-1-0	29/06/2566
18	66-1829-2-00-1-0	21/12/2566
19	66-1831-2-00-1-0	21/12/2566
20	66-1830-2-00-1-0	21/12/2566

สทท. F LD LO 02-08

22/08/65

หน้าที่ 1/6

(สำหรับบริษัท)

วัตถุประสงค์ของการยื่นแบบ

- 1. ขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติมเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการระบบเหตุผลและความจำเป็น ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการที่ได้รับการส่งเสริม.....
- 2. การขออนุญาตใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์เพื่อใช้สนับสนุนการผลิตหรือการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม ในกรณีดังต่อไปนี้
 - 2.1 เพื่อใช้สนับสนุนการผลิตหรือประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม
 - 2.2 เพื่อให้บริษัทในเครือใช้
 ระบบเหตุผลและความจำเป็น.....
- 3. ขออนุญาตจดทะเบียน จำนอง ที่ดิน
- 4. ขออนุญาต จำหน่าย ที่ดิน เนื่องจาก.....
- 5. ขออนุญาต บริเวณ ที่ดิน ให้แก่.....
- 6. ขอใช้ที่ดิน ร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับที่ได้รับเดิม
 - 6.1 กรณีนิติบุคคลเดียวกันประสงค์ขอใช้ที่ดินร่วมกัน
 - บัตรส่งเสริมที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน เลขที่..... ลงวันที่.....
 - บัตรส่งเสริมที่ขอใช้ร่วม เลขที่..... ลงวันที่.....
 - (กรณีบัตรส่งเสริมมากกว่า 1 บัตร ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ)
 - 6.2 กรณีบริษัทที่เกี่ยวข้องกันหรือบริษัทในเครือประสงค์ขอใช้ที่ดินร่วมกัน
 - 6.2.1 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ขอใช้ที่ดินร่วมได้รับส่งเสริมการลงทุนโดยได้รับสิทธิและประโยชน์ตามมาตรา 27 เช่นเดียวกัน
 - บัตรส่งเสริมที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน เลขที่..... ลงวันที่.....
 - บัตรส่งเสริมที่ขอใช้ร่วม เลขที่..... ลงวันที่.....
 - (กรณีบัตรส่งเสริมมากกว่า 1 บัตร ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ)
 - 6.2.2 การโอนกิจการซึ่งผู้โอนยังมีความประสงค์ที่จะถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเดิม และผู้รับโอนประสงค์ที่จะขอใช้ที่ดินร่วมเป็นการชั่วคราว
 - ผู้โอนได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามบัตรส่งเสริมเลขที่..... ลงวันที่.....
 - ผู้รับโอนขอใช้ที่ดินร่วมเป็นการชั่วคราว ระยะเวลา.....ปี เพื่อดำเนินการตามบัตรส่งเสริมเลขที่..... ลงวันที่.....
 - (กรณีบัตรส่งเสริมมากกว่า 1 บัตร ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ)

สทท.

F LD LO 02-08

22/08/65

หน้าที่ 2/6

- 7. ขอหนังสือรับรอง ในกรณี
 - 7.1 นิติบุคคลที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน เพื่อขอถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
 - 7.2 คนต่างด้าวที่เข้ามาตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน เพื่อขอถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- 8. การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับ เป็นที่ตั้งสำนักงาน เนื่องจาก.....
- 9. การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำหรับเป็นที่พักอาศัย
 - 9.1 เป็นที่พักอาศัยของผู้บริหารหรือผู้อำนวยการ เนื่องจาก.....
 - 9.2 เป็นที่พักอาศัยของพนักงาน เนื่องจาก.....

ลงชื่อ..... (ผู้มีอำนาจลงนาม)

ประทับตราบริษัท (.....)

ตำแหน่ง.....

...../...../.....

คำเตือน ผู้ได้รับการส่งเสริมต้องใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ให้เป็นไปตามข้อบังคับของกฎหมายและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

สทท.

F LD LO 02-08

22/08/65

หน้าที่ 3/6

การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติมเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบกิจการ (10)

8

ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารแนบที่ยื่นในระบบให้ครบถ้วน

การใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ของ บริษัท ประเทศไทย จำกัด

ลำดับที่	รหัสเรื่อง	เลขที่บัตรส่งเสริม	ประเภทของเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล/อำเภอ/จังหวัด	ไร่	งาน	ตร.วา	เลขที่หนังสือสำนักงาน	ลงวันที่	รหัสเรื่องที่ขออนุญาต	
ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว												
1		63-0622-1-00-1-0	โฉนดที่ดิน	1234	ต.ดอนหัวฬ่อ อ.เมือง ขงฯ	1	2	70.00	นร 1313/1234	04/12/2567	1. ขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติมเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบกิจการ 2. การขออนุญาตใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์เพื่อสนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม กรณีดังต่อไปนี้ 2.1 เพื่อใช้สนับสนุนการผลิตหรือประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม 2.2 เพื่อใช้ปลูกในเครือใช้ 3. ขอลงมาตรฐานระเบียบเจ้าพนักงานที่ดิน 4. ขอลงมาตรฐานบริเวณที่ดิน 5. ขอลงมาตรฐานบริเวณที่ดิน 6. ขอลือใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม 6.1 กรณีที่ดินเคยเสียภาษีที่ดินร่วมกัน 6.2 กรณีบริษัทที่เกี่ยวข้องกันหรือบริษัทในเครือการประสงค์ขอใช้ที่ดินร่วมกับส่งเสริม 7. ขอบริษัทหรือ 7.1 นิติบุคคลที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเพื่อขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน 7.2 คนต่างด้าวที่เข้ามาตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุนเพื่อขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน 8. การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน 9. การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำหรับเป็นที่พักอาศัย 9.1 เป็นที่พักอาศัยของผู้บริหารหรือผู้ชำนาญการ 9.2 เป็นที่พักอาศัยของพนักงาน	
รวมพื้นที่						1	2	70				
ที่ดินที่ยังขออนุญาตในครั้งนั้น												
1	1	63-0622-1-00-1-0	โฉนดที่ดิน	1456	ต.ดอนหัวฬ่อ อ.เมือง ขงฯ	7	0	0.00				
รวมพื้นที่						7	0	0.00				
รวมพื้นที่ทั้งหมด						8	2	70.00				

หมายเหตุ กรณีกรอกไม่พอให้ใช้เอกสารแนบ

รายละเอียดการใช้ที่ดิน บริษัท..... (ประเทศไทย) จำกัด จำกัด

ลำดับ	ลักษณะการใช้ที่ดิน	พื้นที่และสัดส่วนการใช้					
		ส่วนเดิม		ส่วนที่ขออนุญาตครั้งนี้		รวม	
		ตารางเมตร	ร้อยละ	ตารางเมตร	ร้อยละ	ตารางเมตร	ร้อยละ
1	สถานประกอบกิจการ	0	0.00	3200	28.57	3200	28.57
2	สำนักงาน	0	0.00	1600	14.29	1600	14.29
3	ที่พักอาศัย	0	0.00	1600	14.29	1600	14.29
4	โกดังเก็บสินค้า	0	0.00	1600	14.29	1600	14.29
5	โรงอาหาร	0	0.00	800	7.14	800	7.14
6	บ่อน้ำบาดาล/บ่อน้ำ	0	0.00	400	3.57	400	3.57
7	ลานจอดรถ / ลานจอดรถ	0	0.00	400	3.57	400	3.57
8	พื้นที่สีเขียว	0	0.00	1600	14.29	1600	14.29
9	อื่นๆ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม		0.00	-	11,200.00	-	11,200.00	-

หมายเหตุ คิดเป็นพื้นที่ที่ขอครั้งนี้ทั้งสิ้น ไร่ 0. งาน 0.00 ตารางวา

คำอธิบาย สัดส่วนการใช้ที่ดิน โฉนดแสดงรายละเอียดการใช้ที่ดินและประเภทที่ดินที่รวม

การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติมเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบกิจการ (11)

8 ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารแนบที่ยื่นในระบบให้ครบถ้วน

เอกสารแนบ

เหตุผลและความจำเป็น

ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการที่รับการส่งเสริม

เอกสารประกอบการพิจารณา

#	เลือก	รายละเอียด
1	<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาหนังสือสำนักงานขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด (กรณีขอถือกรรมสิทธิ์เพิ่มเติม)
2	<input checked="" type="checkbox"/>	แผนที่โดยสังเขป
3	<input checked="" type="checkbox"/>	แผนผังการใช้ที่ดินทั้งหมด (รวมการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในแปลงที่ขออนุญาต)
4	<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (เช่น โฉนดที่ดิน นส.3 เป็นต้น) ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง และแผนที่ราชวงโฉนด
5	<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (กรณีบริษัทมหาชนใช้เฉพาะใบสรุป)
6	<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาบัตรส่งเสริมฉบับหลักทุกโครงการที่ระบุสิทธิประโยชน์ มาตรา 27 จำนวน 1 ชุด
7	<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาหลักฐานการยื่นขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือหลักฐานอื่นใดที่สามารถแสดงได้ว่าที่ดิน ที่ขอถือกรรมสิทธิ์ ไม่ต้องห้ามตามกฎหมายและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผังที่ดิน

#	เลือก	รายละเอียด
1	<input checked="" type="checkbox"/>	ไฟล์ผังที่ดิน

ข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา

#	เลือก	รายละเอียด
1	<input checked="" type="checkbox"/>	หนังสืออนุมัติแก้ไขที่อยู่โรงงานใหม่
2	<input checked="" type="checkbox"/>	บัตรส่งเสริมที่มีการUpdate เรื่องสถานที่ตั้ง

9 เลือกหน่วยงานที่จะยื่นคำขอ จากนั้นกดยื่นข้อมูลสำนักงาน

หน่วยงานที่ยื่น

กองส่งเสริมการลงทุน 1

กองส่งเสริมการลงทุน 2

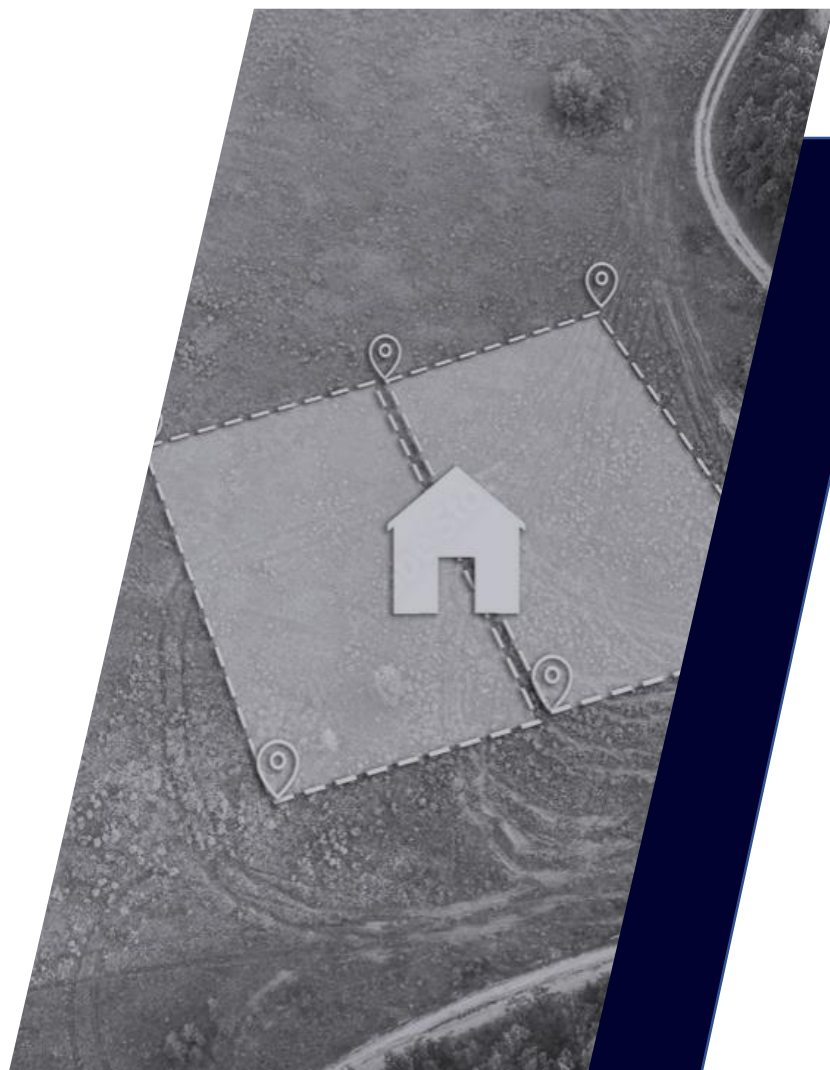
กองส่งเสริมการลงทุน 3

กองส่งเสริมการลงทุน 4

ยื่นข้อมูลสำนักงาน

หน่วยงานที่ยื่นคือ กองส่งเสริมการลงทุนที่เป็นผู้พิจารณาโครงการ แบ่งตามประเภทกิจการ สามารถกดดูข้อมูลได้ที่นี้





การขอถือที่ดิน
เพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

การขอถือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม (1)



ประวัติธุรกรรม

» ขอถือที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

» ขอถือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

» ขออนุญาตจ้างงานที่ดิน

» ขออนุญาตจำหน่ายที่ดิน

» ขออนุญาตบริจาคที่ดิน

» ขอใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม

» ขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน

» การถือครองที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัยสำหรับคนงาน

การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม สามารถขออนุญาตได้ในกรณีดังต่อไปนี้

1. เพื่อใช้สนับสนุนการผลิตหรือการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม
2. เพื่อให้บริษัทในเครือใช้ (เฉพาะกรณีสนับสนุนกิจกรรมหลักของกิจการตามบัตรส่งเสริมเท่านั้น)

หมายเหตุ: บริษัทในเครือไม่ต้องเป็นผู้ที่ได้รับการส่งเสริมก็ได้

เอกสารที่ใช้พิจารณา...

ขอถือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

#	รายละเอียด
1	สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด
2	แผนผังการใช้ที่ดินทั้งหมดและบริเวณที่ขออนุญาต

การขอถือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม (2)

1 เลือก “บัตรส่งเสริมหลัก” ที่จะใช้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

*เลือกบัตรหลัก : 63-0622-1-00-1-0 กรณีนี้อัตราบัตรรวม

โปรดเลือก

63-0622-1-00-1-0

64-0713-1-00-1-0

65-0136-1-00-1-0

65-0678-1-00-1-0

65-0708-1-00-1-0

65-0954-1-00-1-0

65-1162-1-00-1-0

65-1161-1-00-1-0

65-1163-1-00-1-0

66-0135-1-00-1-0

66-0164-1-00-1-0

66-0165-1-00-1-0

66-0163-1-00-1-0

66-0162-1-00-1-0

66-0813-2-00-1-0

66-0814-2-00-1-0

66-0865-1-00-1-0

66-1829-2-00-1-0

66-1831-2-00-1-0

66-1830-2-00-1-0

2 ใน Tab **ข้อมูลบริษัท** ให้ตรวจสอบข้อมูลบริษัทที่ตั้งสำนักงาน ที่ตั้งโครงการ ที่จะขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ครบถ้วน

ข้อมูลบริษัท ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว วัตถุประสงค์ รายละเอียดที่ดิน รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เอกสารประกอบการพิจารณา

Sync Data

ชื่อบริษัท

ชื่อบริษัทอังกฤษ

ทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น(ล้านบาท)*

เป็นหุ้นต่างชาติ %*

สัญชาติผู้ถือหุ้นหลัก*

โปรดเลือก

ชื่อสถานประกอบการ (เช่น โรงแรม/โรงพยาบาล/เขตอุตสาหกรรม)*
ผลิต ไฟฟ้าจากก๊าซธรรมชาติ ไอ้ น้ำ และน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

ชื่อกรรมการผู้จัดการ

E-mail

โทรศัพท์

โทรสาร

กด “Sync Data”
เพื่อเรียกข้อมูลบริษัท
จาก DBD มาแสดงใน
ระบบ e-Land

การขอถือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม (3)

3 ใน Tab ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว ให้ตรวจสอบข้อมูลบริษัท จากนั้น กดบันทึกข้อมูล

ข้อมูลบริษัท

ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว

วัตถุประสงค์

รายละเอียดที่ดิน

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เอกสารประกอบการพิจารณา

ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว

บัตรส่งเสริม	เรื่องที่ดิน	ประเภท	เลขที่	ที่ตั้ง	ขนาด						
		เอกสารสิทธิ์	เอกสารสิทธิ์	จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	ไร่	งาน	ตร.วา	หนังสือสำนักงาน	ลงวันที่

เพิ่ม

63-0622-1-00-1-0

โฉนดที่ดิน

1234

ชลบุรี

อ.เมือง

ด.ดอนหัวฬ่อ

1

2

70

นร 1313

04/12/2567

เอกสารสิทธิ์ : อัปโหลด

ถือกรรมสิทธิ์แล้วคิดเป็นพื้นที่ทั้งสิ้น. #1.....ไร่2.....งาน70.....ตารางวา0.00.....ตารางเมตร

กรณีมีมากกว่า 1 บัตรส่งเสริม หรือมีมากกว่า 1 โฉนด กด “เพิ่ม”

ระบบจะคำนวณถือกรรมสิทธิ์แล้วคิดเป็นพื้นที่รวมให้อัตโนมัติ

ย้อนกลับ

บันทึกข้อมูล

ต่อไป

รายละเอียดข้อมูลที่ต้องกรอก

- เลขที่บัตรส่งเสริม
- ประเภทเอกสารสิทธิ์ (โฉนดที่ดิน/นส.3ก/นส.3/สค.1/นส.4จ.)
- เลขที่เอกสารสิทธิ์
- ที่ตั้ง (จังหวัด/อำเภอ/ตำบล)
- ขนาดที่ดิน (ไร่/งาน/ตร.วา)
- หนังสือสำนักงาน: ให้ระบุเลขที่หนังสือสำนักงานที่เคยได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน (ขึ้นต้นด้วย นร...)
- ลงวันที่: ให้ระบุวันที่ออกหนังสือสำนักงาน
- อัปโหลด ไฟล์เอกสารสิทธิ์

การขอถือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม (4)

4 ใน Tab วัตถุประสงค์ ให้ระบุเหตุผลและความจำเป็นจากนั้นกดบันทึกร่าง

กดเลือกข้อใดข้อหนึ่ง

5 ใน Tab รายละเอียดที่ดิน ให้กรอกข้อมูลแบบเอกสารสิทธิ์ จากนั้นกดบันทึกร่าง

ประเภท	เลขที่	ที่ตั้ง	ขนาด
บัตรส่งเสริม	เอกสารสิทธิ์	เอกสารสิทธิ์	จังหวัด อำเภอ ตำบล หมู่ งาน ตร.วา ตร.ม

Search...

เพิ่ม 63-0622-1-00-1-0 โฉนดที่ดิน 1456 ขอบริ อ.เปือย ด.ดอนหัวฬ่อ 7 0 0 0.00

เอกสารสิทธิ์: [อัพโหลด](#)

รวมทั้งสิ้น: 7 0 0 0

คิดเป็นพื้นที่ทั้งสิ้น7.....ไร่0.....งาน0.....ตารางวา0.00.....ตารางเมตร

การขอถือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม (5)

6

ใน Tab รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) ระบุข้อมูลขนาดของที่ดินที่ต้องการขออนุญาต

- ระบบจะคำนวณพื้นที่ในการใช้ที่ดินโดยอัตโนมัติ
- กรณีที่มีรายการ การใช้ที่ดิน มากกว่าที่แสดงในระบบ ให้กด “เพิ่ม” และกรอกข้อมูลรายการการใช้ที่ดิน

2) Upload เอกสารแนบ “แผนผังการใช้ที่ดิน / Layout ของการใช้ที่ดิน”

- จะแนบเป็นไฟล์ Doc, PDF หรือ Image เช่น jpeg, png เป็นต้น ก็ได้

3) กดบันทึกร่าง

		ส่วนเดิม(ตรม)		ส่วนที่ขออนุญาตครั้งนี้ (ตรม)		รวม (ตรม)	
		ตารางเมตร	ร้อยละ	ตารางเมตร	ร้อยละ	ตารางเมตร	ร้อยละ
1	สถานประกอบกิจการ	0	NaN	3200	28.57	3200	28.57
2	สำนักงาน	0	NaN	1600	14.29	1600.00	14.29
3	ที่พักอาศัย	0	NaN	1600	14.29	1600	14.29
4	โกดังเก็บสินค้า	0	NaN	1600	14.29	1600	14.29
5	โรงอาหาร	0	NaN	800	7.14	800	7.14
6	บอม้าม้าเลี้ยง	0	NaN	400	3.57	400	3.57
7	งานเอนกประสงค์ / ลานจอดรถ	0	NaN	400	3.57	400	3.57
8	พื้นที่สีเขียว	0	NaN	1600	14.29	1600	14.29
พื้นที่ส่วนขยายในอนาคต		0	NaN	0	0.00	0	0.00
9	อื่น ๆ โปรดระบุ	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			<input type="button" value="เพิ่ม"/>				
รวม		0.00	-	11200	-	11200	-

ไฟล์ผังที่ดิน เฉพาะไฟล์นามสกุล: .jpeg, .png, .pdf, .docx

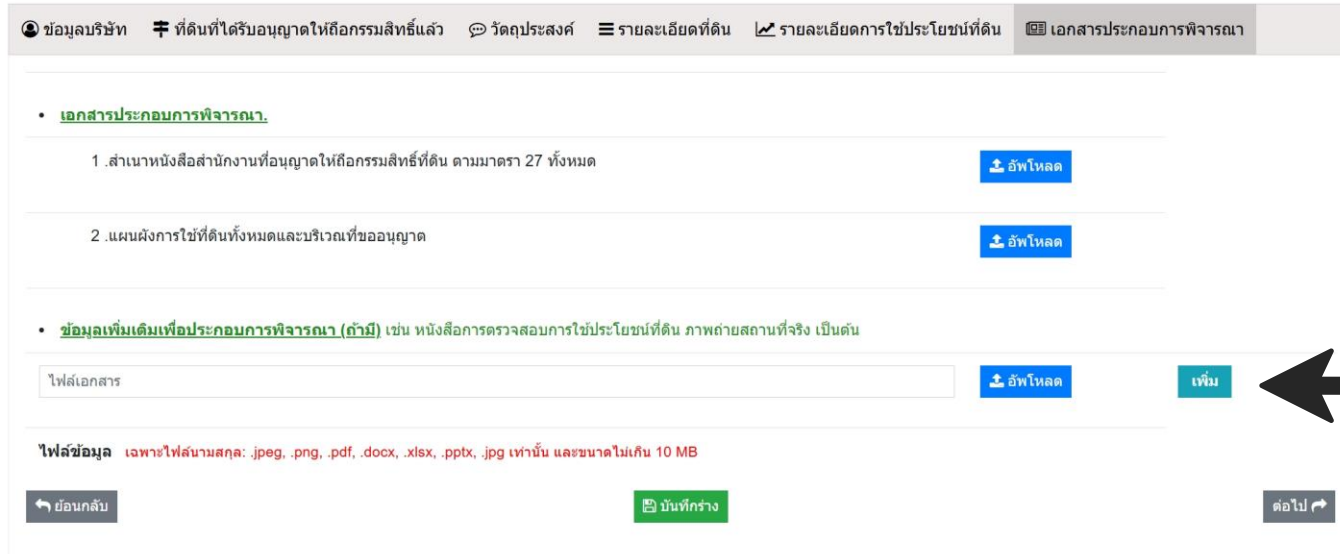
หมายเหตุ: คิดเป็นพื้นที่ทั้งสิ้น1.....ไร่3.....งาน98.80.....ตารางวาตารางเมตร

จำนวนรายละเอียดที่ดินทั้งสิ้น1.....ไร่3.....งาน98.20.....ตารางวาตารางเมตร

ข้อมูลที่กรอกในระบบจะต้องสอดคล้องกับการรายละเอียดในเอกสารแนบ
ทั้งนี้ จะต้องมีการใช้พื้นที่อย่างเหมาะสม

การขอถือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม (6)

7 ใน Tab เอกสารประกอบการพิจารณา ให้แนบเอกสารให้ครบถ้วน จากนั้นกดบันทึกร่าง



ข้อมูลบริษัท | ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว | วัตถุประสงค์ | รายละเอียดที่ดิน | รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน | **เอกสารประกอบการพิจารณา**

- เอกสารประกอบการพิจารณา.**
 1. สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด [อัปโหลด](#)
 2. แผนผังการใช้ที่ดินทั้งหมดและบริเวณที่ขออนุญาต [อัปโหลด](#)
- ข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา (ถ้ามี)** เช่น หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ภาพถ่ายสถานที่จริง เป็นต้น
 [อัปโหลด](#) [เพิ่ม](#)

ไฟล์ข้อมูล เฉพาะไฟล์นามสกุล: .jpeg, .png, .pdf, .docx, .xlsx, .pptx, .jpg เท่านั้น และขนาดไม่เกิน 10 MB

[ย้อนกลับ](#) [บันทึกร่าง](#) [ต่อไป](#)

กรณีที่ต้องการแนบเอกสารเพิ่มเติม
นอกจากรายการด้านบน สามารถกด “เพิ่ม” ได้

การขอถือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม (7)

8 ใน Tab เอกสารประกอบการพิจารณา ตรวจสอบข้อมูล ให้แนบเอกสารให้ครบถ้วน จากนั้นกดบันทึกร่าง

9 เลือกหน่วยงานที่ยื่นคำขอ จากนั้นกดยื่นข้อมูลสำนักงาน

คำขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (สำหรับบริษัท)

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท (ภาษาไทย) (ประเทศไทย) (THAILAND)

ทะเบียนบริษัทเลขที่ address Co.th

ชื่อสถานประกอบการ (เช่น โรงแรม/โรงพยาบาล/เขตอุตสาหกรรม) ผลิตภัณฑ์จากพืชธรรมชาติ ใยน้ำ และน้ำที่อุตสาหกรรม

ชื่อกรรมการผู้จัดการ โทรสาร Website

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ หมู่ที่ ซอย ถนน แขวง (ตำบล) เขต (อำเภอ) เขตดินนา จังหวัด รหัสไปรษณีย์10110..... โทรศัพท์ โทรสาร

ที่ตั้งโรงงานหรือสถานประกอบการ เลขที่ 1234 หมู่ที่ ซอย ถนน แขวง (ตำบล) ตอนหัวหม้อ เขต (อำเภอ) อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์ 21140 โทรศัพท์ โทรสาร E-mail address korrapat@oi.goi.go.th

ทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น7000000.....ล้านบาท ทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว0.....ล้านบาท เงินทุนต่างชาติร้อยละ100.....(สัญชาติภาคมีได้.....)

บัตรส่งเสริมทุกโครงการ ที่ระบุสิทธิและประโยชน์ มาตรา 27 โดยเรียงตามลำดับก่อนหลัง

ลำดับที่	เลขที่บัตรส่งเสริม	ลงวันที่	ลำดับที่	เลขที่บัตรส่งเสริม	ลงวันที่
1	63-0622-1-00-1-0	15/06/2563	11	66-0164-1-00-1-0	02/02/2566
2	64-0713-1-00-1-0	16/07/2564	12	66-0165-1-00-1-0	02/02/2566
3	65-0136-1-00-1-0	03/02/2565	13	66-0163-1-00-1-0	02/02/2566
4	65-0678-1-00-1-0	13/06/2565	14	66-0162-1-00-1-0	02/02/2566
5	65-0708-1-00-1-0	21/06/2565	15	66-0813-2-00-1-0	21/06/2566
6	65-0954-1-00-1-0	05/08/2565	16	66-0814-2-00-1-0	21/06/2566
7	65-1162-1-00-1-0	16/09/2565	17	66-0865-1-00-1-0	29/06/2566
8	65-1161-1-00-1-0	16/09/2565	18	66-1829-2-00-1-0	21/12/2566
9	65-1163-1-00-1-0	16/09/2565	19	66-1831-2-00-1-0	21/12/2566
10	66-0135-1-00-1-0	01/02/2566	20	66-1830-2-00-1-0	21/12/2566

สนท. F.LD.LO.02.08 22/08/65 หน้า 1/6

วัตถุประสงค์ของการยื่นแบบ (สำหรับบริษัท)

1. ขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติมเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการ ระบุเหตุผลและความจำเป็น.....

2. การขออนุญาตใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์เพื่อใช้สนับสนุนการผลิตหรือการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม ในกรณีดังต่อไปนี้

2.1 เพื่อใช้สนับสนุนการผลิตหรือประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

2.2 เพื่อใช้โรงงานในเครือฯ

ระบุเหตุผลและความจำเป็น.....ขอขออนุญาตใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์เพื่อใช้สนับสนุนการผลิตหรือประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

3. ขออนุญาตจดทะเบียน จำนวน ที่ดิน

4. ขออนุญาต จำนวน ที่ดิน เนื่องจาก.....

5. ขออนุญาต บริษัท ที่ดิน โฉนด.....

6. ขอใช้ที่ดิน ร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับที่ได้รับเดิม

6.1 กรณีนิติบุคคลเดียวกันประสงค์ขอใช้ที่ดินร่วมกัน

- บัตรส่งเสริมที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ ลงวันที่

- บัตรส่งเสริมที่ขอใช้รวม เลขที่ ลงวันที่

(กรณีมีบัตรส่งเสริมมากกว่า 1 บัตร ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ)

6.2 กรณีบริษัทที่เกี่ยวข้องกันหรือบริษัทในเครือประสงค์ขอใช้ที่ดินร่วมกัน

6.2.1 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ขอใช้ที่ดินรวมได้รับส่งเสริมการลงทุนโดยได้รับสิทธิและประโยชน์ตามมาตรา 27 เช่นเดียวกัน

- บัตรส่งเสริมที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ ลงวันที่

- บัตรส่งเสริมที่ขอใช้รวม เลขที่ ลงวันที่

(กรณีมีบัตรส่งเสริมมากกว่า 1 บัตร ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ)

6.2.2 การโอนกิจการซึ่งผู้โอนมีความประสงค์ที่จะถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเดิม และผู้รับโอนประสงค์ที่จะขอใช้ที่ดินรวมเป็นการชั่วคราว

- ผู้โอนได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามบัตรส่งเสริมเลขที่ ลงวันที่

- ผู้รับโอนขอใช้ที่ดินร่วมเป็นการชั่วคราว ระยะเวลาปี เพื่อดำเนินการตามบัตรส่งเสริม เลขที่ ลงวันที่

(กรณีมีบัตรส่งเสริมมากกว่า 1 บัตร ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ)

สนท. F.LD.LO.02.08 22/08/65 หน้า 2/6

หน่วยงานที่ยื่น

กองส่งเสริมการลงทุน 1

กองส่งเสริมการลงทุน 2

กองส่งเสริมการลงทุน 3

กองส่งเสริมการลงทุน 4

ยื่นข้อมูลสำนักงาน

เอกสารประกอบการพิจารณา

#	เลือก	รายละเอียด
1	<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด
2	<input checked="" type="checkbox"/>	แผนผังการใช้ที่ดินทั้งหมดและบริเวณที่ขออนุญาต



การขออนุญาตจำนองที่ดิน

การขออนุญาตจำนองที่ดิน (1)



ประวัติธุรกรรม

» ขอถือที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

» ขอถือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

» **ขออนุญาตจำนองที่ดิน**

» ขออนุญาตจำหน่ายที่ดิน

» ขออนุญาตบริจาคที่ดิน

» ขอใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม

» ขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน

» การถือครองที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัยสำหรับคนงาน

ผู้ที่ได้รับการส่งเสริมที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้ว แต่ต้องการจะนำที่ดินที่ได้รับอนุญาตไปจำนองต้องขออนุญาตจากสำนักงานก่อนจึงจะดำเนินการได้

เอกสารที่ใช้พิจารณา...

ขออนุญาตจำนองที่ดิน

#	รายละเอียด
1	สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด (กรณีบริษัทต้องการจดทะเบียนจำนองในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ให้แจ้งความประสงค์ในเอกสารชุดเดียวกันได้)

การขออนุญาตจำนองที่ดิน (2)

1 เลือก “บัตรส่งเสริมหลัก” ที่จะใช้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

*เลือกบัตรหลัก : 63-0622-1-00-1-0 กรณีนี้อัตโนมัติ

โปรดเลือก

63-0622-1-00-1-0

64-0713-1-00-1-0

65-0136-1-00-1-0

65-0678-1-00-1-0

65-0708-1-00-1-0

65-0954-1-00-1-0

65-1162-1-00-1-0

65-1161-1-00-1-0

65-1163-1-00-1-0

66-0135-1-00-1-0

66-0164-1-00-1-0

66-0165-1-00-1-0

66-0163-1-00-1-0

66-0162-1-00-1-0

66-0813-2-00-1-0

66-0814-2-00-1-0

66-0865-1-00-1-0

66-1829-2-00-1-0

66-1831-2-00-1-0

66-1830-2-00-1-0

2 ใน Tab **ข้อมูลบริษัท** ให้ตรวจสอบข้อมูลบริษัทที่ตั้งสำนักงาน ที่ตั้งโครงการ ที่จะขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ครบถ้วน

ข้อมูลบริษัท ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว วัตถุประสงค์ รายละเอียดที่ดิน รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เอกสารประกอบการพิจารณา

Sync Data

ชื่อบริษัท

ชื่อบริษัทอังกฤษ

ทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น(ล้านบาท)*

เป็นหุ้นต่างชาติ %*

สัญชาติผู้ถือหุ้นหลัก*

โปรดเลือก

ชื่อสถานประกอบการ (เช่น โรงแรม/โรงพยาบาล/เขตอุตสาหกรรม)*
ผลิต ไฟฟ้าจากก๊าซธรรมชาติ ไอ้ น้ำ และน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

ชื่อกรรมการผู้จัดการ

E-mail

โทรศัพท์

โทรสาร

กด “Sync Data” เพื่อเรียกข้อมูลบริษัทจาก DBD มาแสดงในระบบ e-Land

การขออนุญาตจํานองที่ดิน (3)

3 ใน Tab รายละเอียดที่ดิน ให้กดเลือกเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่ต้องการจํานอง จากนั้นกดบันทึกร่าง

The screenshot shows a web interface with a header bar containing navigation tabs: 'ข้อมูลบริษัท', 'ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว', 'รายละเอียดที่ดิน', and 'เอกสารประกอบการพิจารณา'. Below the header, there is a section titled 'ที่ดินที่ขออนุญาตในครั้งนี้' containing a table with columns: 'เลขที่', 'ประเภท', 'ที่ตั้ง', and 'ขนาด'. The table has a header row with sub-headers: 'เอกสารสิทธิ์', 'บัตรส่งเสริม', 'เอกสารสิทธิ์', 'จังหวัด', 'อำเภอ', 'ตำบล', 'ไร่', 'งาน', 'ตร.วา', and 'ตร.ม.'. A search bar is located below the table. One row is selected, showing details for a land title with ID 1234, category 'โฉนดที่ดิน', province 'ชลบุรี', district 'อ.เมือง', and sub-district 'ต.ดอนหัวฬ่อ'. The size is listed as 1 ไร่, 2 งาน, and 70 ตร.วา. At the bottom of the table, there are buttons for 'ย้อนกลับ', 'บันทึกร่าง', and 'ต่อไป'.

4 ใน Tab เอกสารประกอบการพิจารณา ให้กด Upload เอกสารแนบ จากนั้นกดบันทึกร่าง

The screenshot shows the 'เอกสารประกอบการพิจารณา' tab. It contains a section titled 'เอกสารประกอบการพิจารณา' with a sub-section '1. สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด (กรณีบริษัทต้องการจดทะเบียนจํานองในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ให้แจ้งความประสงค์ในเอกสารชุดเดียวกันได้)' and a 'อัปโหลด' button. Below this is another section titled 'ข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา (ถ้ามี)' with a sub-section 'เช่น หนังสือการตรวจสอบการไม่ประทุษร้ายที่ดิน ภาพถ่ายสถานที่จริง เป็นต้น' and a 'ไฟล์เอกสาร' input field with an 'อัปโหลด' button and a 'เพิ่ม' button. At the bottom, there is a note: 'ไฟล์ข้อมูล เฉพาะไฟล์นามสกุล: .jpeg, .png, .pdf, .docx, .xlsx, .pptx, .jpg เท่านั้น และขนาดไม่เกิน 10 MB'. At the bottom of the page, there are buttons for 'ย้อนกลับ', 'บันทึกร่าง', and 'ต่อไป'.

การขออนุญาตจํานองที่ดิน (4)

5 ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารแนบที่ยื่นในระบบให้ครบถ้วน

(สำหรับบริษัท)

คำขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27
(โปรดกรอกข้อมูลหรือทำเครื่องหมาย ลงในช่อง ที่ต้องการ)

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท (ภาษาไทย) (ประเทศไทย) (THAILAND)

ทะเบียนบริษัทเลขที่

ชื่อสถานประกอบการ (เช่น โรงแรม/โรงพยาบาล/เขตอุตสาหกรรม) ผลิตไฟฟ้าจากก๊าซธรรมชาติ ใช้น้ำ และน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

ชื่อกรรมการผู้จัดการ E-mail address@co.th

โทรศัพท์ โทรสาร.....

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ หมู่ที่ ซอย ถนน แขวง (ตำบล) เขต (อำเภอ) เขตพัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110.....

โทรศัพท์ โทรสาร.....

Website

ที่ตั้งโรงงานหรือสถานประกอบการ เลขที่ 1234 หมู่ที่ ถนน แขวง (ตำบล) เขต อ.เมือง จังหวัด รหัสไปรษณีย์ 21140..... โทรศัพท์ 025538181..... โทรสาร 025538181.....

ชื่อผู้ติดต่อ E-mail address@corp.com.th.....

โทรศัพท์สำนักงาน 025538181..... โทรสาร 025538181..... โทรศัพท์มือถือ 025538181.....

ทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น7000000..... ล้านบาท ทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว0..... ล้านบาท เป็นหุ้นต่างชาติร้อยละ100..... (สัญชาติ นามสกุล)

บัตรส่งเสริมหลักทุกโครงการ ที่ระบุสิทธิและประโยชน์ มาตรา 27 โดยเรียงตามลำดับก่อนหลัง

ลำดับที่	เลขที่บัตรส่งเสริม	ลงวันที่	ลำดับที่	เลขที่บัตรส่งเสริม	ลงวันที่
1	63-0622-1-00-1-0	15/06/2563	11	66-0164-1-00-1-0	02/02/2566
2	64-0713-1-00-1-0	16/07/2564	12	66-0165-1-00-1-0	02/02/2566
3	65-0136-1-00-1-0	03/02/2565	13	66-0163-1-00-1-0	02/02/2566
4	65-0678-1-00-1-0	13/06/2565	14	66-0162-1-00-1-0	02/02/2566
5	65-0708-1-00-1-0	21/06/2565	15	66-0813-2-00-1-0	21/06/2566
6	65-0954-1-00-1-0	05/08/2565	16	66-0814-2-00-1-0	21/06/2566
7	65-1162-1-00-1-0	16/09/2565	17	66-0865-1-00-1-0	29/06/2566
8	65-1161-1-00-1-0	16/09/2565	18	66-1829-2-00-1-0	21/12/2566
9	65-1163-1-00-1-0	16/09/2565	19	66-1831-2-00-1-0	21/12/2566
10	66-0135-1-00-1-0	01/02/2566	20	66-1830-2-00-1-0	21/12/2566

สพ. F LD LO 02-08 22/08/65 หน้าที่ 1/6

(สำหรับบริษัท)

วัตถุประสงค์ของการยื่นแบบ

1. ขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติมเพื่อเปิดที่ตั้งสถานประกอบการ ระบุเหตุผลและความจำเป็น.....

2. การขออนุญาตใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์เพื่อใช้สนับสนุน การผลิตหรือการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม ในกรณีดังต่อไปนี้

2.1 เพื่อใช้สนับสนุนการผลิตหรือประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

2.2 เพื่อให้บริการในเครือ

ระบุเหตุผลและความจำเป็น.....

3. ขออนุญาตจดทะเบียน จำนอง ที่ดิน

4. ขออนุญาต จ้างนาย ที่ดิน เนื่องจาก.....

5. ขออนุญาต **บริจาค** ที่ดิน ให้แก่..... เพื่อ.....

6. ขอใช้ที่ดิน ร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับที่ได้รับเดิม

6.1 กรณีมีบุคคลเดียวกันประสงค์ขอใช้ที่ดินร่วมกัน

- บัตรส่งเสริมที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ ลงวันที่

- บัตรส่งเสริมที่ขอใช้ร่วม เลขที่ ลงวันที่

(กรณีมีบัตรส่งเสริมมากกว่า 1 บัตร ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ)

6.2 กรณีบริษัทที่เกี่ยวข้องกับหรือบริษัทในเครือประสงค์ขอใช้ที่ดินร่วมกัน

6.2.1 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ขอใช้ที่ดินร่วมได้รับส่งเสริมการลงทุนโดยได้รับสิทธิและประโยชน์ตามมาตรา 27 เช่นเดียวกัน

- บัตรส่งเสริมที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน เลขที่ ลงวันที่

- บัตรส่งเสริมที่ขอใช้ร่วม เลขที่ ลงวันที่

(กรณีมีบัตรส่งเสริมมากกว่า 1 บัตร ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ)

6.2.2 การโอนกิจการซึ่งผู้โอนยังมีความประสงค์ที่จะถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเดิม และผู้รับโอนประสงค์ที่จะขอใช้ที่ดินร่วมเป็นการชั่วคราว

- ผู้โอนได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตาม บัตรส่งเสริมเลขที่ ลงวันที่

- ผู้รับโอนขอใช้ที่ดินร่วมเป็นกรณีชั่วคราว ระยะเวลาปี เพื่อดำเนินการตามบัตรส่งเสริม เลขที่ ลงวันที่

(กรณีมีบัตรส่งเสริมมากกว่า 1 บัตร ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ)

สพ. F LD LO 02-08 22/08/65 หน้าที่ 2/6

6 เลือกหน่วยงานที่จะยื่นคำขอ จากนั้นกดยื่นข้อมูลสำนักงาน

หน่วยงานที่ยื่น

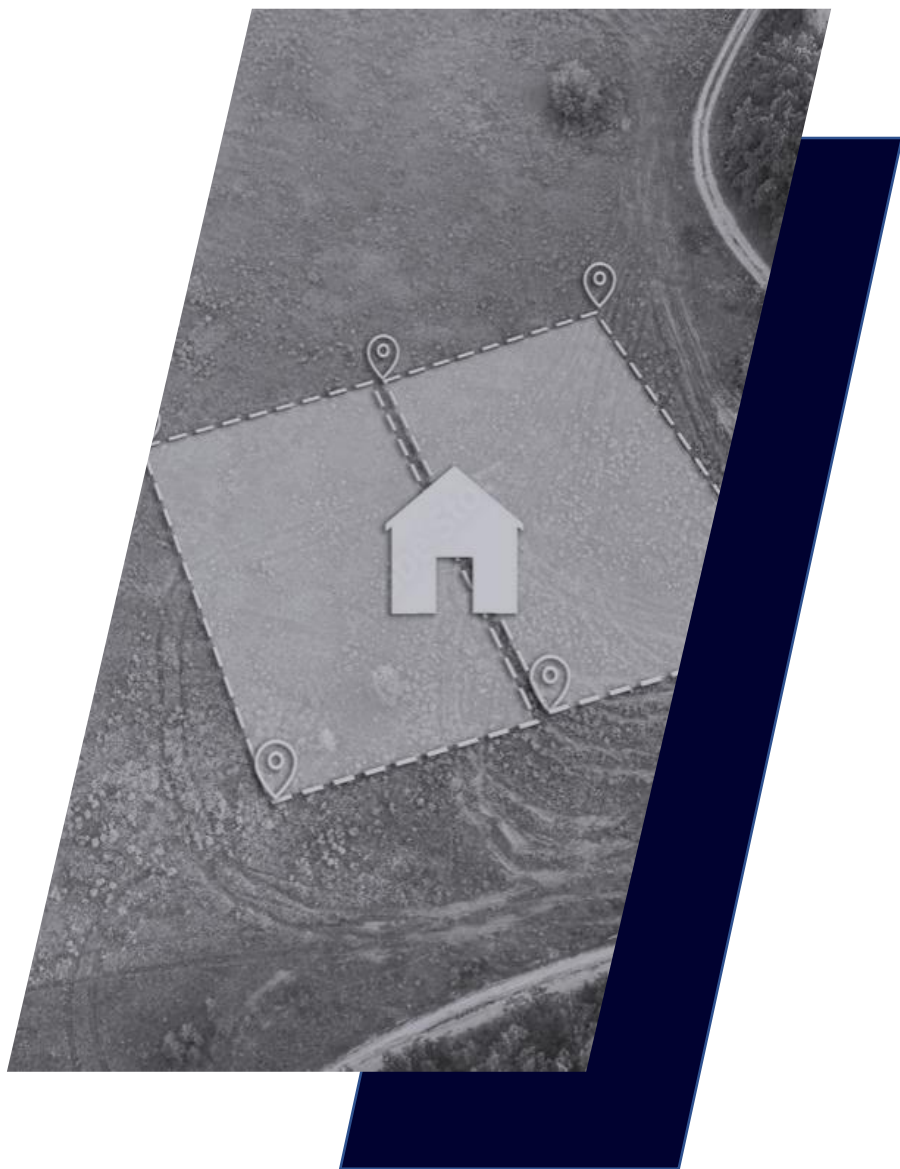
- กองส่งเสริมการลงทุน 1
- กองส่งเสริมการลงทุน 2
- กองส่งเสริมการลงทุน 3
- กองส่งเสริมการลงทุน 4

ยื่นข้อมูลสำนักงาน

หมายเหตุ : การพิจารณาและอนุญาตให้จํานองที่ดิน จะอยู่ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ เมื่อผู้บริหาร “ลงนามแล้ว” ระบบจะแจ้งผลการพิจารณาทางอีเมลให้บริษัทสามารถดาวน์โหลดหนังสืออนุญาตผ่านระบบได้

เอกสารประกอบการพิจารณา

#	เลือก	รายละเอียด
1	<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด (กรณีบริษัทต้องการจดทะเบียนจำนองในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ให้แจ้งความประสงค์ในเอกสารชุดเดียวกันได้)



การขออนุญาต จำหน่าย/บริจาค ที่ดิน

การขออนุญาต จำหน่าย/บริจาค ที่ดิน (1)



ประวัติธุรกรรม

- » ขอถือที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม
- » ขอถือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม
- » ขออนุญาตงานongที่ดิน
- » **ขออนุญาตจำหน่ายที่ดิน**
- » **ขออนุญาตบริจาคที่ดิน**
- » ขอใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม
- » ขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน
- » การถือครองที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัยสำหรับคนงาน

มาตรา 27 ในกรณีที่ผู้ได้รับการส่งเสริมซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประมวลกฎหมายที่ดิน เลิกกิจการที่ได้รับการส่งเสริมหรือโอนกิจการนั้นให้แก่ผู้อื่น ผู้ได้รับการส่งเสริมต้องจำหน่ายที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่เลิกหรือโอนกิจการ

เอกสารที่ใช้พิจารณา...

ขออนุญาตจำหน่าย/บริจาค

#	รายละเอียด
1	สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด

การขออนุญาต จำหน่าย/บริจาค ที่ดิน (2)

1 เลือก “บัตรส่งเสริมหลัก” ที่จะใช้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

*เลือกบัตรหลัก : 63-0622-1-00-1-0 กรณีนี้อัตโนมัติ

โปรดเลือก

63-0622-1-00-1-0

64-0713-1-00-1-0

65-0136-1-00-1-0

65-0678-1-00-1-0

65-0708-1-00-1-0

65-0954-1-00-1-0

65-1162-1-00-1-0

65-1161-1-00-1-0

65-1163-1-00-1-0

66-0135-1-00-1-0

66-0164-1-00-1-0

66-0165-1-00-1-0

66-0163-1-00-1-0

66-0162-1-00-1-0

66-0813-2-00-1-0

66-0814-2-00-1-0

66-0865-1-00-1-0

66-1829-2-00-1-0

66-1831-2-00-1-0

66-1830-2-00-1-0

2 ใน Tab **ข้อมูลบริษัท** ให้ตรวจสอบข้อมูลบริษัทที่ตั้งสำนักงาน ที่ตั้งโครงการ ที่จะขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ครบถ้วน

ข้อมูลบริษัท ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว วัตถุประสงค์ รายละเอียดที่ดิน รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เอกสารประกอบการพิจารณา

Sync Data

ชื่อบริษัท

ชื่อบริษัทอังกฤษ

ทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น(ล้านบาท)*

เป็นหุ้นต่างชาติ %*

สัญชาติผู้ถือหุ้นหลัก*

โปรดเลือก

ชื่อสถานประกอบการ (เช่น โรงแรม/โรงพยาบาล/เขตอุตสาหกรรม)*
ผลิต ไฟฟ้าจากก๊าซธรรมชาติ ไอ้ น้ำ และน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

ชื่อกรรมการผู้จัดการ

E-mail

โทรศัพท์

โทรสาร

กด “Sync Data”
เพื่อเรียกข้อมูลบริษัท
จาก DBD มาแสดงใน
ระบบ e-Land

การขออนุญาต จำหน่าย/บริจาค ที่ดิน (3)

3

ใน Tab รายละเอียดที่ดิน
ให้กดเลือกเลขที่เอกสารสิทธิ์ที่ต้องการ
จำหน่าย/บริจาค จากนั้นกดบันทึกร่าง

เลขที่เอกสารสิทธิ์	บัตรส่งเสริม	ประเภทเอกสารสิทธิ์	จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	ไร่	งาน	ตร.วา	ตร.ม
1234	63-0622-1-00-1-0	โฉนดที่ดิน	ชลบุรี	อ.เมือง	ต.ดอนหัวฬ่อ	1	2	70	0

4

ใน Tab เอกสารประกอบการพิจารณา
ให้กด Upload เอกสารแนบ จากนั้นกดบันทึกร่าง

เอกสารประกอบการพิจารณา

1 .สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด

ไฟล์เอกสาร

ไฟล์ข้อมูล เฉพาะไฟล์นามสกุล: .jpeg, .png, .pdf, .docx, .xlsx, .pptx, .jpg เท่านั้น และขนาดไม่เกิน 10 MB

การขออนุญาต จำหน่าย/บริจาค ที่ดิน (4)

5 ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารแนบที่ยื่นในระบบให้ครบถ้วน

(สำหรับบริษัท)

คำขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27
(โปรดกรอกข้อมูลหรือทำเครื่องหมาย ลงในช่อง ที่ต้องการ)

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท (ภาษาไทย) (ประเทศไทย) (THAILAND)
ทะเบียนบริษัทเลขที่

ชื่อสถานประกอบการ (เช่น โรงแรม/โรงพยาบาล/เขตอุตสาหกรรม).....ผลิตภัณฑ์จากธรรมชาติ.....และน้ำเพื่ออุตสาหกรรม
ชื่อกรรมการผู้จัดการ.....E-mail address@.co.th
โทรศัพท์.....โทรสาร.....
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย..... ถนน..... แขวง (ตำบล)..... เขต (อำเภอ)..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์ 10110.....
โทรศัพท์.....โทรสาร.....
Website.....

ที่ตั้งโรงงานหรือสถานประกอบการ เลขที่ 1234..... หมู่ที่..... ซอย..... ถนน..... แขวง (ตำบล)..... ต.ดอนหัวฬ่อ..... เขต (อำเภอ) อ.เมือง..... จังหวัด..... สมุทรปราการ..... รหัสไปรษณีย์ 21140..... โทรศัพท์.....โทรสาร..... 025538181.....

ชื่อผู้ติดต่อ.....กรรวิทย์..... E-mail address.....korapat@boi.go.th.....
โทรศัพท์สำนักงาน.....โทรสาร.....โทรศัพท์มือถือ.....
ทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น.....ล้านบาท.....ทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว.....ล้านบาท.....เป็นหุ้นต่างชาติร้อยละ.....(สัญชาติ.....นามสกุล.....)

บัตรส่งเสริมหลักทุกโครงการ ที่ระบุสิทธิและประโยชน์ มาตรา 27 โดยเรียงตามลำดับก่อนหลัง

ลำดับที่	เลขที่บัตรส่งเสริม	ลงวันที่	ลำดับที่	เลขที่บัตรส่งเสริม	ลงวันที่
1	63-0622-1-00-1-0	15/06/2563	11	66-0164-1-00-1-0	02/02/2566
2	64-0713-1-00-1-0	16/07/2564	12	66-0165-1-00-1-0	02/02/2566
3	65-0136-1-00-1-0	03/02/2565	13	66-0163-1-00-1-0	02/02/2566
4	65-0678-1-00-1-0	13/06/2565	14	66-0162-1-00-1-0	02/02/2566
5	65-0708-1-00-1-0	21/06/2565	15	66-0813-2-00-1-0	21/06/2566
6	65-0954-1-00-1-0	05/08/2565	16	66-0814-2-00-1-0	21/06/2566
7	65-1162-1-00-1-0	16/09/2565	17	66-0865-1-00-1-0	29/06/2566
8	65-1161-1-00-1-0	16/09/2565	18	66-1829-2-00-1-0	21/12/2566
9	65-1163-1-00-1-0	16/09/2565	19	66-1831-2-00-1-0	21/12/2566
10	66-0135-1-00-1-0	01/02/2566	20	66-1830-2-00-1-0	21/12/2566

สท. F.LD.LO 02-08 22/08/65 หน้า 1/6

(สำหรับบริษัท)

วัตถุประสงค์ของการยื่นแบบ

1. ขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพิ่มเติมเพื่อเป็นที่ตั้ง สถานประกอบการ/โรงงาน/เขตอุตสาหกรรมและความจำเป็น.....

2. การขออนุญาตใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ **เพื่อใช้สนับสนุน** การผลิตหรือการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม ในกรณีดังต่อไปนี้

2.1 เพื่อใช้สนับสนุนการผลิตหรือประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

2.2 เพื่อให้บริการในเครือฯ

ระบุเหตุผลและความจำเป็น.....

3. ขออนุญาต **จำหน่าย** ที่ดิน.....

4. ขออนุญาต **จำหน่าย** ที่ดิน เนื่องจากขออนุญาตจำหน่ายที่ดิน เนื่องจากยกเลิกบัตร.....

5. ขออนุญาต **บริจาค** ที่ดิน ให้แก่.....

เพื่อ.....

6. ขอใช้ที่ดิน **ร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับที่**.....

6.1 กรณีมีบุคคลเดียวกันประสงค์ขอใช้ที่ดินร่วมกัน

- บัตรส่งเสริมที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน เลขที่..... ลงวันที่.....

- บัตรส่งเสริมที่ขอใช้ร่วม เลขที่..... ลงวันที่.....

(กรณีมีบัตรส่งเสริมมากกว่า 1 บัตร ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ)

6.2 กรณีบริษัทที่เกี่ยวข้องกับหรือบริษัทในเครือประสงค์ขอใช้ที่ดินร่วมกัน

6.2.1 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ขอใช้ที่ดินร่วมได้รับส่งเสริมการลงทุนโดยได้รับสิทธิและประโยชน์ตามมาตรา 27 เช่นเดียวกัน

- บัตรส่งเสริมที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน เลขที่..... ลงวันที่.....

- บัตรส่งเสริมที่ขอใช้ร่วม เลขที่..... ลงวันที่.....

(กรณีมีบัตรส่งเสริมมากกว่า 1 บัตร ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ)

6.2.2 การโอนกิจการซึ่งผู้โอนมีความประสงค์ที่จะถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเดิม และผู้รับโอนประสงค์ที่จะขอใช้ที่ดินร่วมเป็นการชั่วคราว

- ผู้โอนได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตาม.....

บัตรส่งเสริมเลขที่..... ลงวันที่.....

ผู้รับโอนขอใช้ที่ดินร่วมเป็นการชั่วคราว ระยะเวลา.....ปี เพื่อดำเนินการตามบัตรส่งเสริมเลขที่..... ลงวันที่.....

(กรณีมีบัตรส่งเสริมมากกว่า 1 บัตร ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ)

สท. F.LD.LO 02-08 22/08/65 หน้า 2/6

6 เลือกหน่วยงานที่จะยื่นคำขอ จากนั้นกดยื่นข้อมูลสำนักงาน

หน่วยงานที่ยื่น

- กองส่งเสริมการลงทุน 1
- กองส่งเสริมการลงทุน 2
- กองส่งเสริมการลงทุน 3
- กองส่งเสริมการลงทุน 4

ยื่นข้อมูลสำนักงาน

หมายเหตุ : การพิจารณาและอนุญาตให้จำหน่ายที่ดิน จะอยู่ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ เมื่อผู้บริหาร “ลงนามแล้ว” ระบบจะแจ้งผลการพิจารณาทางอีเมลให้บริษัทสามารถดาวน์โหลดหนังสืออนุญาตผ่านระบบได้

เอกสารประกอบการพิจารณา

#	เลือก	รายละเอียด
1	<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด (กรณีบริษัทต้องการจดทะเบียนจำนวนในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ให้แจ้งความประสงค์ในเอกสารชุดเดียวกันได้)



การขออนุญาต
ใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม

การขออนุญาต ใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม (1)



ประวัติธุรกรรม

- » ขอลือที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม
- » ขอลือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม
- » ขออนุญาตจ้างองที่ดิน
- » ขออนุญาตจำหน่ายที่ดิน
- » ขออนุญาตบริจาคที่ดิน
- » **ขอใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม**
- » ขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน
- » การถือครองที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัยสำหรับคนงาน

เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิมที่เคยได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจากสำนักงานแล้ว และบริษัทไม่ประสงค์จะซื้อที่ดินเพิ่มเติม
ทั้งนี้ ผู้ที่ขออนุญาตต้องเป็นผู้ที่ได้รับบัตรส่งเสริม แต่จะเป็นนิติบุคคลเดียวกัน หรือบริษัทในเครือก็ได้

เอกสารที่ใช้พิจารณา...

ขอใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม

#	รายละเอียด
1	สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน (เฉพาะฉบับที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ประสงค์จะขอถือกรรมสิทธิ์ร่วม)

หมายเหตุ: กรณีโอนกิจการซึ่งผู้โอนยังมีความประสงค์ที่จะถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินเดิม และผู้รับโอนประสงค์ที่จะขอใช้ที่ดินร่วมเป็นการชั่วคราวให้ผู้โอนกิจการยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินร่วมต่อสำนักงาน (เฉพาะกรณีที่ได้รับอนุมัติให้ใช้ที่ดินร่วมเป็นการชั่วคราวในขั้นตอนการขอรับโอนกิจการเท่านั้น)

การขออนุญาต ใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม (2)

1 เลือก “บัตรส่งเสริมหลัก” ที่จะใช้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

*เลือกบัตรหลัก : 63-0622-1-00-1-0 กรณีนี้อัตโนมัติ

โปรดเลือก

63-0622-1-00-1-0

64-0713-1-00-1-0

65-0136-1-00-1-0

65-0678-1-00-1-0

65-0708-1-00-1-0

65-0954-1-00-1-0

65-1162-1-00-1-0

65-1161-1-00-1-0

65-1163-1-00-1-0

66-0135-1-00-1-0

66-0164-1-00-1-0

66-0165-1-00-1-0

66-0163-1-00-1-0

66-0162-1-00-1-0

66-0813-2-00-1-0

66-0814-2-00-1-0

66-0865-1-00-1-0

66-1829-2-00-1-0

66-1831-2-00-1-0

66-1830-2-00-1-0

2 ใน Tab **ข้อมูลบริษัท** ให้ตรวจสอบข้อมูลบริษัทที่ตั้งสำนักงาน ที่ตั้งโครงการ ที่จะขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ครบถ้วน

ข้อมูลบริษัท ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว วัตถุประสงค์ รายละเอียดที่ดิน รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เอกสารประกอบการพิจารณา

Sync Data

ชื่อบริษัท

ชื่อบริษัทอังกฤษ

ทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น(ล้านบาท)*

เป็นหุ้นต่างชาติ %*

สัญชาติผู้ถือหุ้นหลัก*

โปรดเลือก

ชื่อสถานประกอบการ (เช่น โรงแรม/โรงพยาบาล/เขตอุตสาหกรรม)*
ผลิต ไฟฟ้าจากก๊าซธรรมชาติ ไอ้ น้ำ และน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

ชื่อกรรมการผู้จัดการ

E-mail

โทรศัพท์

โทรสาร

กด “Sync Data”
เพื่อเรียกข้อมูลบริษัท
จาก DBD มาแสดงใน
ระบบ e-Land

การขออนุญาต ใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม (3)

3

ใน Tab วัตถุประสงค์ ให้เลือกระหว่างกรณีนิติบุคคลเดียวกันหรือเป็นบริษัทในเครือ

ข้อมูลบริษัท ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว วัตถุประสงค์ รายละเอียดที่ดิน รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เอกสารประกอบการพิจารณา

กรณีนิติบุคคลเดียวกันประสงค์ขอใช้ที่ดินร่วมกัน

- บัตรส่งเสริมที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน เลขที่

กรณีบริษัทที่เกี่ยวข้องกันหรือบริษัทในเครือประสงค์ขอใช้ที่ดินร่วมกัน

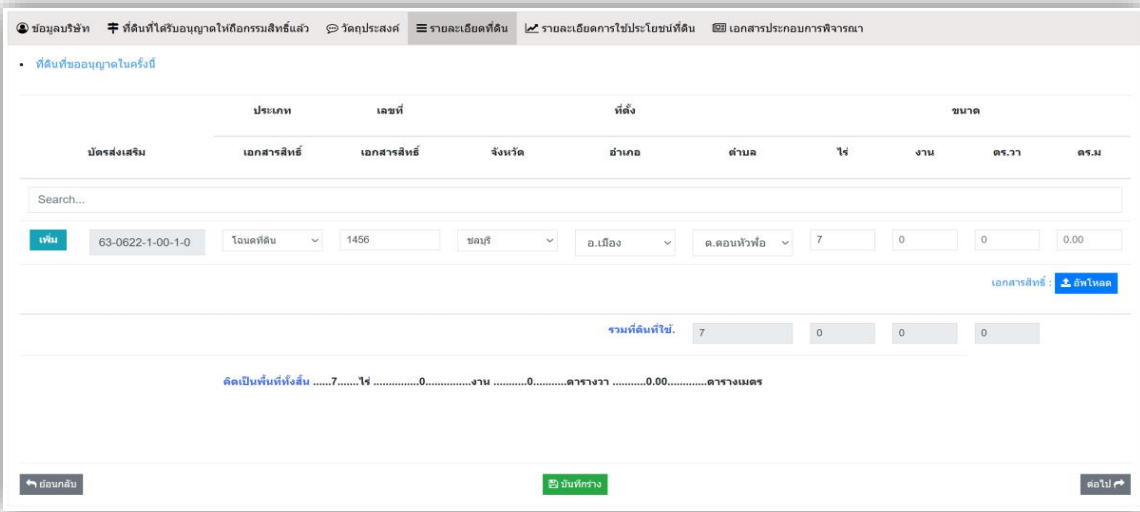
บัตรส่งเสริมที่ขอใช้ร่วม ลงวันที่ 20/03/2567 เพิ่ม

ย้อนกลับ บันทึกร่าง ต่อไป

การขออนุญาต ใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม (3)

4

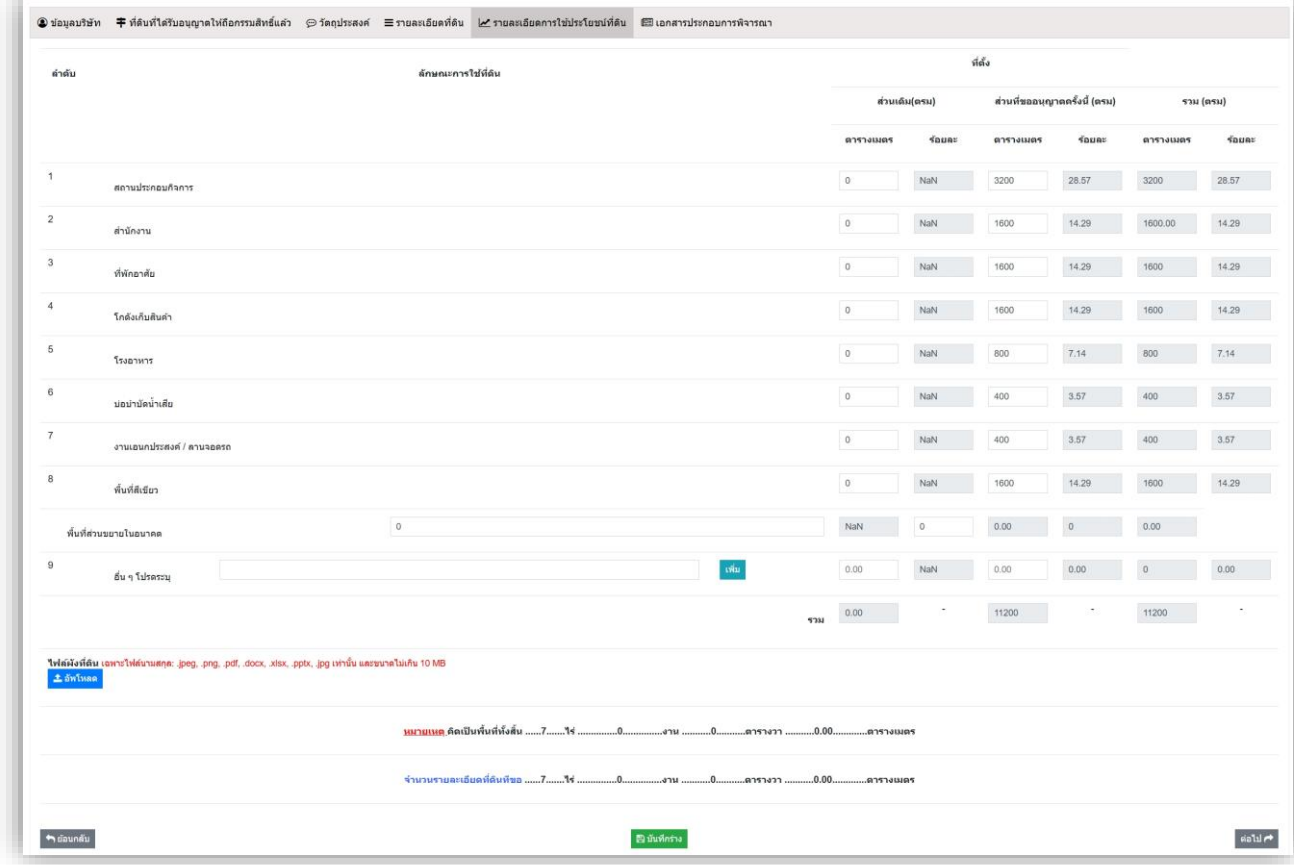
ใน Tab รายละเอียดที่ดิน ให้กรอกข้อมูลแบบเอกสารสิทธิ์ จากนั้นกดบันทึกร่าง



- 1) ระบุข้อมูลขนาดของที่ดินที่ต้องการขออนุญาต
 - ระบบจะคำนวณพื้นที่ในการใช้ที่ดินโดยอัตโนมัติ
 - กรณีที่มีรายการ การใช้ที่ดิน มากกว่าที่แสดงในระบบ ให้กด “เพิ่ม” และกรอกข้อมูลรายการการใช้ที่ดิน
- 2) Upload เอกสารแนบ “แผนผังการใช้ที่ดิน / Layout ของการใช้ที่ดิน”
 - จะแนบเป็นไฟล์ Doc, PDF หรือ Image เช่น jpeg, png เป็นต้น ก็ได้
- 3) กดบันทึกร่าง

5

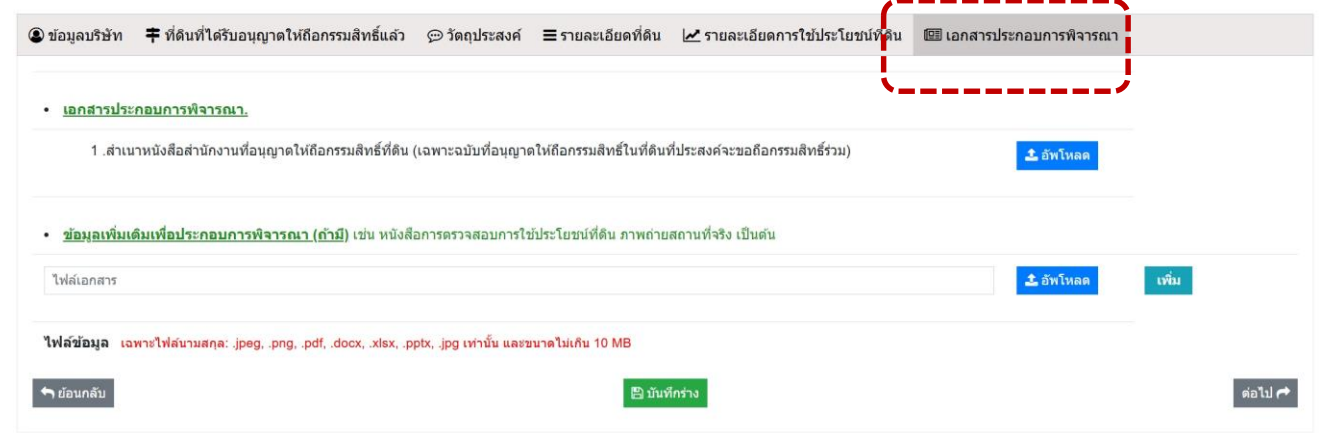
ใน Tab รายละเอียดที่ดิน ให้กรอกข้อมูลแบบเอกสารสิทธิ์ จากนั้นกดบันทึกร่าง



การขออนุญาต ใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม (3)

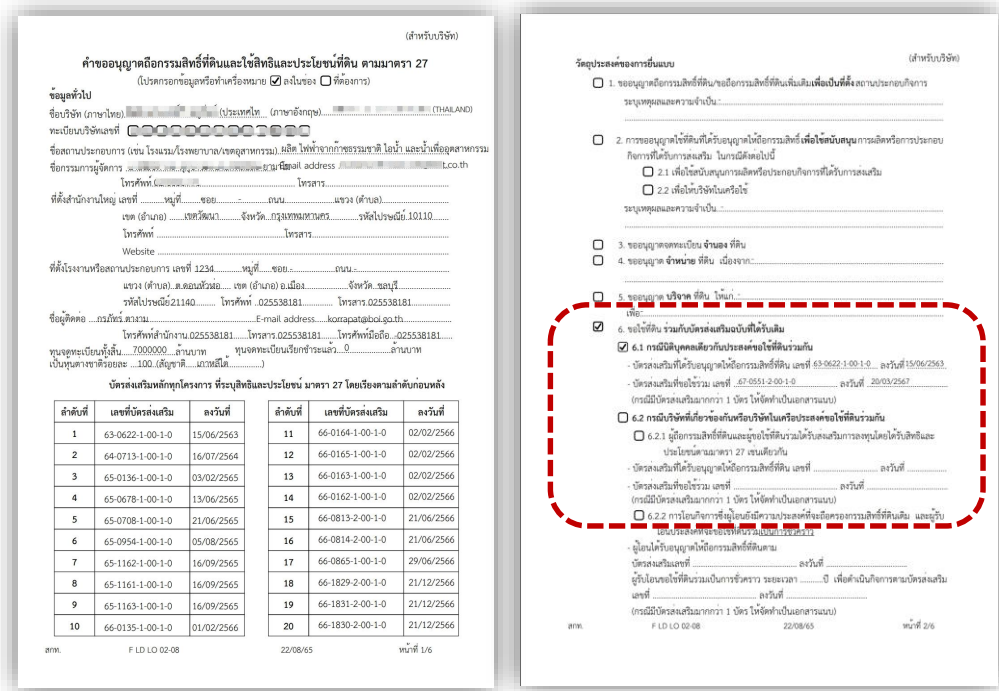
6

ใน Tab เอกสารประกอบการพิจารณา ให้แนบเอกสารแนบ จากนั้นกดบันทึกร่าง



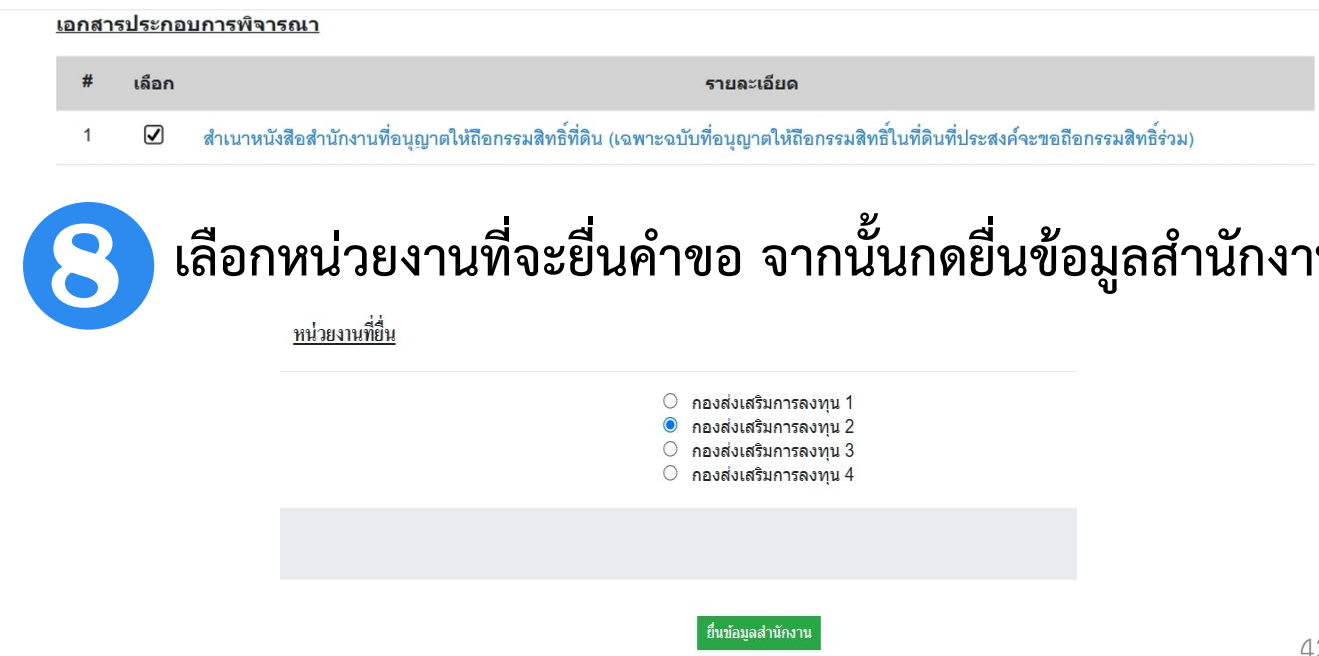
7

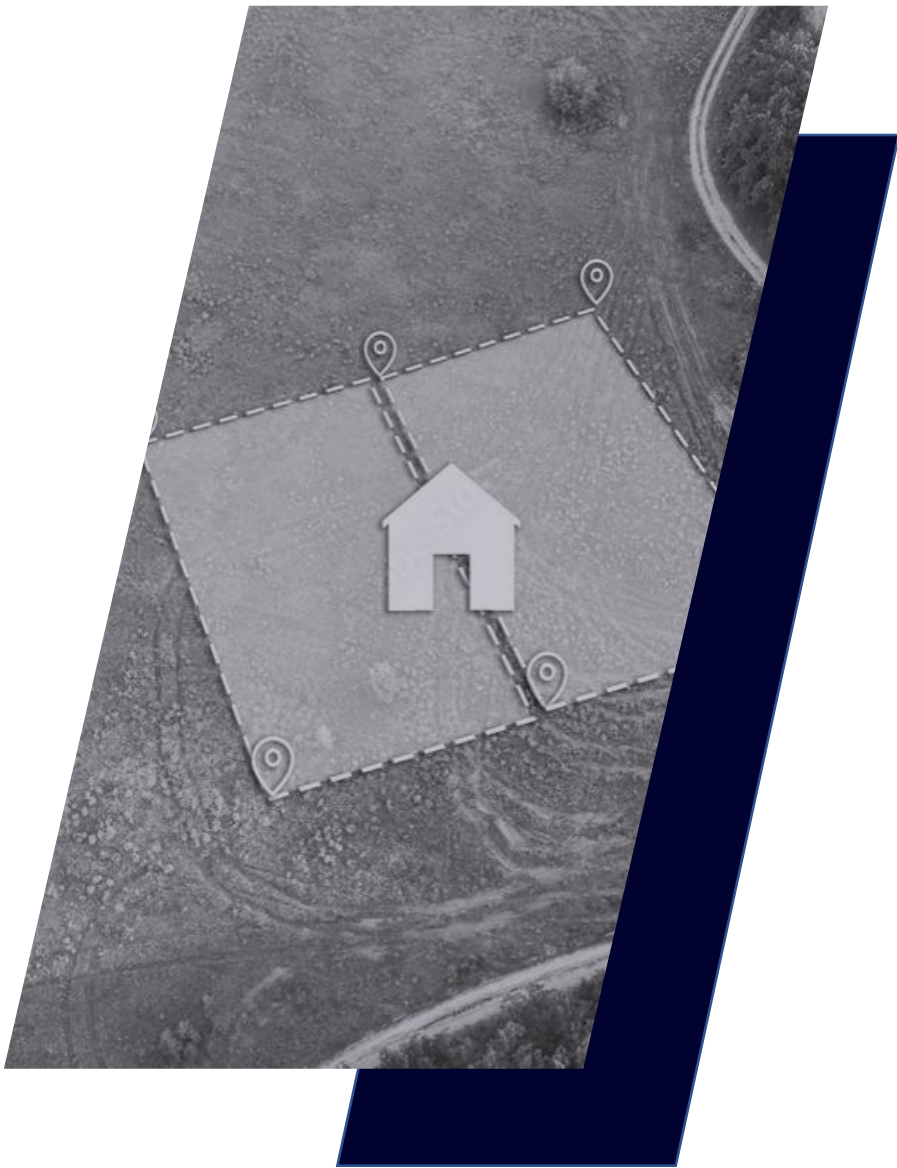
ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารแนบที่ยื่นในระบบให้ครบถ้วน



8

เลือกหน่วยงานที่จะยื่นคำขอ จากนั้นกดยื่นข้อมูลสำนักงาน





การขออนุญาตถือครองที่ดิน
สำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน

การขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน (1)



ประวัติธุรกรรม

- » ขอถือที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการที่ได้รับการส่งเสริม
- » ขอถือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม
- » ขออนุญาตจ้างงานที่ดิน
- » ขออนุญาตจำหน่ายที่ดิน
- » ขออนุญาตบริจาคที่ดิน
- » ขอใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม
- » **ขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน**
- » การถือครองที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัยสำหรับคนงาน

การขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน
เพื่อประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม (ขอแยกกับขอถือที่ดินเพื่อตั้งสถานประกอบการ)
ต้องได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินก่อน จึงจะขอที่ตั้งสำนักงานได้



ต้องมีทุนจดทะเบียน
≥ 50 ล้านบาท



ถือที่ดินได้
≤ 5 ไร่ ต่อ 1 นิติบุคคล



จะอยู่ที่เดียวกันกับที่ตั้ง
โรงงานหรือไม่ก็ได้

เอกสารที่ใช้พิจารณา...

ขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน

#	รายละเอียด
1	คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02)
2	สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5)
3	แผนที่โดยสังเขป
4	แผนผังการใช้ที่ดินทั้งหมด (รวมการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในแปลงที่ขออนุญาต)
5	สำเนานหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด

การขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน (2)

1 เลือก “บัตรส่งเสริมหลัก” ที่จะใช้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

*เลือกบัตรหลัก : 63-0622-1-00-1-0 กรณีนี้อัตโนมัติ

โปรดเลือก

63-0622-1-00-1-0

64-0713-1-00-1-0

65-0136-1-00-1-0

65-0678-1-00-1-0

65-0708-1-00-1-0

65-0954-1-00-1-0

65-1162-1-00-1-0

65-1161-1-00-1-0

65-1163-1-00-1-0

66-0135-1-00-1-0

66-0164-1-00-1-0

66-0165-1-00-1-0

66-0163-1-00-1-0

66-0162-1-00-1-0

66-0813-2-00-1-0

66-0814-2-00-1-0

66-0865-1-00-1-0

66-1829-2-00-1-0

66-1831-2-00-1-0

66-1830-2-00-1-0

2 ใน Tab **ข้อมูลบริษัท** ให้ตรวจสอบข้อมูลบริษัทที่ตั้งสำนักงาน ที่ตั้งโครงการ ที่จะขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ครบถ้วน

ข้อมูลบริษัท ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว วัตถุประสงค์ รายละเอียดที่ดิน รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เอกสารประกอบการพิจารณา

Sync Data

ชื่อบริษัท

ชื่อบริษัทอังกฤษ

ทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น(ล้านบาท)*

เป็นหุ้นต่างชาติ %*

สัญชาติผู้ถือหุ้นหลัก*

โปรดเลือก

ชื่อสถานประกอบการ (เช่น โรงแรม/โรงพยาบาล/เขตอุตสาหกรรม)*

ผลิต ไฟฟ้าจากก๊าซธรรมชาติ ไอ้ น้ำ และน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

ชื่อกรรมการผู้จัดการ

E-mail

โทรศัพท์

โทรสาร

กด “Sync Data”
เพื่อเรียกข้อมูลบริษัท
จาก DBD มาแสดงใน
ระบบ e-Land

การขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน (3)

3 ใน Tab ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว ให้ตรวจสอบข้อมูลบริษัท จากนั้น กดบันทึกข้อมูล

ข้อมูลบริษัท

ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว

ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว

บัตรส่งเสริม	เรื่องอนุญาต	ประเภท	เลขที่	ที่ตั้ง	ขนาด
		เอกสารสิทธิ์	เอกสารสิทธิ์	จังหวัด อำเภอ ตำบล	ไร่ งาน ตร.วา

เพิ่ม 63-0622-1-00-1-0 โฉนดที่ดิน 1234 ชลบุรี อ.เมือง ต.ดอนหัวฬ่อ 1 2 70 นร 131 04/12/2567 เอกสารสิทธิ์ อัปโหลด

กรณีมีมากกว่า 1 บัตรส่งเสริม หรือมีมากกว่า 1 โฉนด กด “เพิ่ม”

ระบบจะคำนวณถือกรรมสิทธิ์แล้วคิดเป็นพื้นที่ทั้งสิ้น. #1.....ไร่2.....งาน70.....ตารางวา0.00.....ตารางเมตร

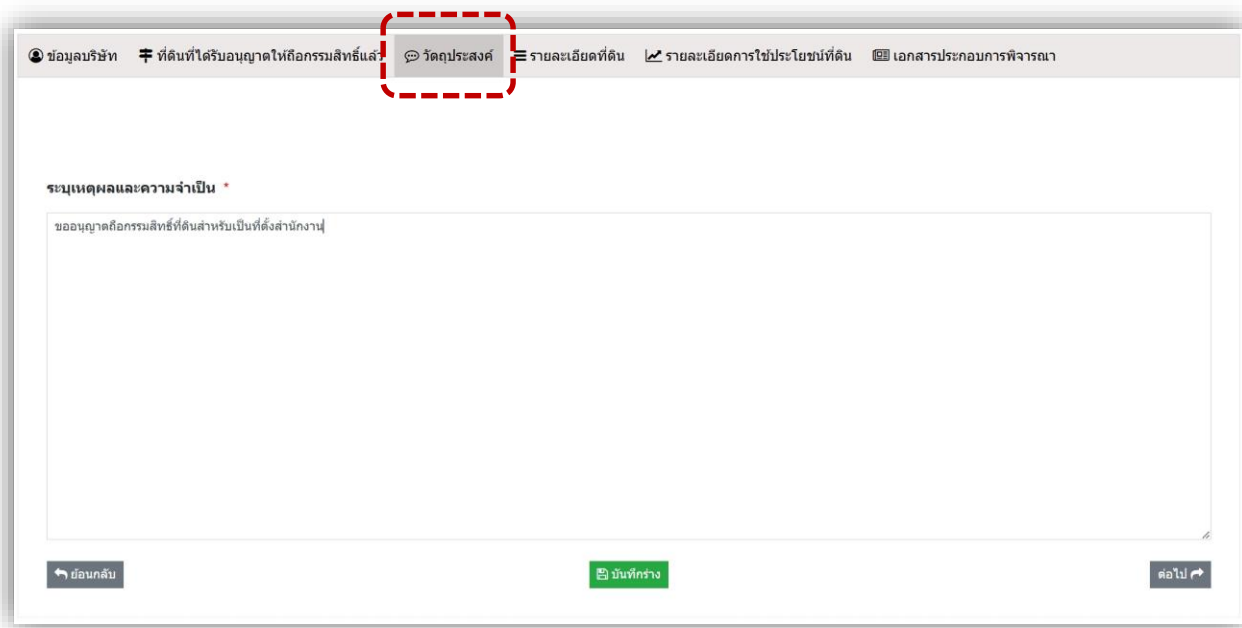
ย้อนกลับ บันทึกข้อมูล ต่อไป

รายละเอียดข้อมูลที่ต้องกรอก

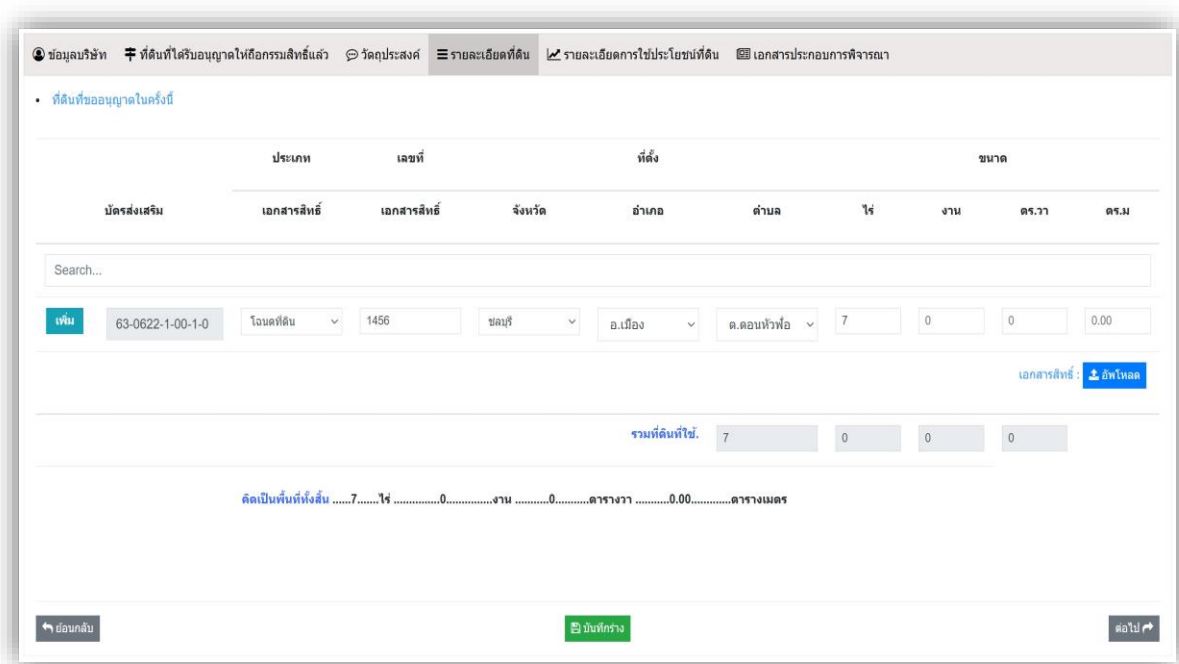
- เลขที่บัตรส่งเสริม
- ประเภทเอกสารสิทธิ์ (โฉนดที่ดิน/นส.3ก/นส.3/สค.1/นส.4จ.)
- เลขที่เอกสารสิทธิ์
- ที่ตั้ง (จังหวัด/อำเภอ/ตำบล)
- ขนาดที่ดิน (ไร่/งาน/ตร.วา)
- หนังสือสำนักงาน: ให้ระบุเลขที่หนังสือสำนักงานที่เคยได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน (ขึ้นต้นด้วย นร...)
- ลงวันที่: ให้ระบุวันที่ออกหนังสือสำนักงาน
- อัปโหลด ไฟล์เอกสารสิทธิ์

การขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน (4)

4 ใน Tab วัตถุประสงค์ ให้ระบุเหตุผลและความจำเป็นจากนั้นกดบันทึกร่าง



5 ใน Tab รายละเอียดที่ดิน ให้กรอกข้อมูลแบบเอกสารสิทธิ์ จากนั้นกดบันทึกร่าง



การขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน (5)

6

ใน Tab รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) ระบุข้อมูลขนาดของที่ดินที่ต้องการขออนุญาต

- ระบบจะคำนวณพื้นที่ในการใช้ที่ดินโดยอัตโนมัติ
- กรณีที่มีรายการ การใช้ที่ดิน มากกว่าที่แสดงในระบบ ให้กด “เพิ่ม” และกรอกข้อมูลรายการการใช้ที่ดิน

2) Upload เอกสารแนบ “แผนผังการใช้ที่ดิน / Layout ของการใช้ที่ดิน”

- จะแนบเป็นไฟล์ Doc, PDF หรือ Image เช่น jpeg, png เป็นต้น ก็ได้

3) กดบันทึกร่าง

		ส่วนเดิม(ตรม)		ส่วนที่ขออนุญาตครั้งนี้ (ตรม)		รวม (ตรม)	
		ตารางเมตร	ร้อยละ	ตารางเมตร	ร้อยละ	ตารางเมตร	ร้อยละ
1	สถานประกอบการ	0	NaN	3200	28.57	3200	28.57
2	สำนักงาน	0	NaN	1600	14.29	1600.00	14.29
3	ที่พักอาศัย	0	NaN	1600	14.29	1600	14.29
4	โกดังเก็บสินค้า	0	NaN	1600	14.29	1600	14.29
5	โรงอาหาร	0	NaN	800	7.14	800	7.14
6	บอม้าม้าเสีย	0	NaN	400	3.57	400	3.57
7	งานเอนกประสงค์ / ลานจอดรถ	0	NaN	400	3.57	400	3.57
8	พื้นที่สีเขียว	0	NaN	1600	14.29	1600	14.29
พื้นที่ส่วนขยายในอนาคต		0	NaN	0	0.00	0	0.00
9	อื่น ๆ โปรดระบุ		เพิ่ม	0.00	NaN	0.00	0.00
รวม		0.00	-	11200	-	11200	-

ไฟล์ผังที่ดิน เฉพาะไฟล์นามสกุล: .jpeg, .png, .pdf, .docx
อัปโหลด

หมายเหตุ: คิดเป็นพื้นที่ทั้งสิ้น1.....ไร่3.....งาน98.80.....ตารางวาตารางเมตร
จำนวนรายละเอียดที่ดินที่ขอ1.....ไร่3.....งาน98.20.....ตารางวาตารางเมตร

ข้อมูลที่กรอกในระบบจะต้องสอดคล้องกับการรายละเอียดในเอกสารแนบ
ทั้งนี้ จะต้องมีการใช้พื้นที่อย่างเหมาะสม

บันทึกร่าง

การขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน (6)

7 ใน Tab เอกสารประกอบการพิจารณา ให้แนบเอกสารให้ครบถ้วน จากนั้นกดบันทึกร่าง

ข้อมูลบริษัท | ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว | วัตถุประสงค์ | รายละเอียดที่ดิน | รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน | **เอกสารประกอบการพิจารณา**

- เอกสารประกอบการพิจารณา.**
 - คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02) [อัปโหลด](#)
 - สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5) [อัปโหลด](#)
 - แผนที่โดยสังเขป [อัปโหลด](#)
 - แผนผังการใช้ที่ดินทั้งหมด (รวมการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในแปลงที่ขออนุญาต) [อัปโหลด](#)
 - สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (เช่น โฉนดที่ดิน นส.3 เป็นต้น) ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง [อัปโหลด](#)
 - สำเนาหลักฐานการยื่นขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือหลักฐานอื่นใดที่สามารถแสดงได้ว่าที่ดิน ที่ขอถือกรรมสิทธิ์ ไม่ต้องห้ามตามกฎหมายและระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง [อัปโหลด](#)
 - สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด [อัปโหลด](#)
- ข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา (ถ้ามี)** เช่น หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ภาพถ่ายสถานที่จริง เป็นต้น

ไฟล์เอกสาร [อัปโหลด](#) [เพิ่ม](#)

ไฟล์ข้อมูล เฉพาะไฟล์นามสกุล: .jpeg, .png, .pdf, .docx, .xlsx, .pptx, .jpg เท่านั้น และขนาดไม่เกิน 10 MB

[ย้อนกลับ](#) [บันทึกร่าง](#) [ต่อไป](#)

กรณีที่ต้องการแนบเอกสารเพิ่มเติม นอกจากรายการด้านบน สามารถกด “เพิ่ม” ได้

การขอถือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม (7)

8

ใน Tab เอกสารประกอบการพิจารณา ตรวจสอบข้อมูลให้แนบเอกสารให้ครบถ้วน จากนั้นกดบันทึกร่าง

(สำหรับบริษัท)

คำขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27
(โปรดกรอกข้อมูลหรือทำเครื่องหมาย ลงในช่อง ที่ต้องการ)

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท (ภาษาไทย) (ประเทศไทย) (ประเทศไทย) (THAILAND)
ทะเบียนบริษัทเลขที่
ชื่อสถานประกอบการ (เช่น โรงนม/โรงพยาบาล/เขตอุตสาหกรรม) ผลิตภัณฑ์จากกิจกรรมชาติ โอน้ำ และน้ำเพื่ออุตสาหกรรม
ชื่อกรรมการผู้จัดการ Email address@......co.th
โทรศัพท์ โทรสาร.....
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ หมู่ที่ ซอย..... แขวง (ตำบล).....
เขต (อำเภอ)..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์ 10110.....
โทรศัพท์ โทรสาร.....
Website.....
ที่ตั้งโรงงานหรือสถานประกอบการ เลขที่ 1234..... หมู่ที่..... ซอย..... ถนน.....
แขวง (ตำบล)..... ตอนหัวเมือง..... เขต (อำเภอ) อ.เมือง..... จังหวัด..... สมุทร.....
รหัสไปรษณีย์ 21140..... โทรศัพท์ โทรสาร 025538181.....
ชื่อผู้ติดต่อกรภัทร์ ดวงงาม..... E-mail address.....korrapat@boi.go.th.....
โทรศัพท์สำนักงาน 025538181.....โทรสาร 025538181.....โทรศัพท์มือถือ.....025538181.....
ทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น.....7000000.....ล้านบาท ทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว.....0.....ล้านบาท
เป็นหุ้นชำระชด้อยละ.....100.....(สัญชาติ.....แถวหลังได้.....)

บัตรส่งเสริมหลักทุกโครงการ ที่ระบุสิทธิและประโยชน์ มาตรา 27 โดยเรียงตามลำดับก่อนหลัง

ลำดับที่	เลขที่บัตรส่งเสริม	ลงวันที่	ลำดับที่	เลขที่บัตรส่งเสริม	ลงวันที่
1	63-0622-1-00-1-0	15/06/2563	11	66-0164-1-00-1-0	02/02/2566
2	64-0713-1-00-1-0	16/07/2564	12	66-0165-1-00-1-0	02/02/2566
3	65-0136-1-00-1-0	03/02/2565	13	66-0163-1-00-1-0	02/02/2566
4	65-0678-1-00-1-0	13/06/2565	14	66-0162-1-00-1-0	02/02/2566
5	65-0708-1-00-1-0	21/06/2565	15	66-0813-2-00-1-0	21/06/2566
6	65-0954-1-00-1-0	05/08/2565	16	66-0814-2-00-1-0	21/06/2566
7	65-1162-1-00-1-0	16/09/2565	17	66-0865-1-00-1-0	29/06/2566
8	65-1161-1-00-1-0	16/09/2565	18	66-1829-2-00-1-0	21/12/2566
9	65-1163-1-00-1-0	16/09/2565	19	66-1831-2-00-1-0	21/12/2566
10	66-0135-1-00-1-0	01/02/2566	20	66-1830-2-00-1-0	21/12/2566

สนท. F LD LO 02-08 22/08/65 หน้าที่ 1/6

7. ขอหนังสือรับรอง ใบกรณี

7.1 นิติบุคคลที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน เพื่อขอถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

7.2 คนต่างด้าวที่เข้ามาตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน เพื่อขอถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

8. การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับ เป็นที่ตั้งสำนักงาน เนื่องจาก.....ขอขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน.....

9. การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำหรับเป็นที่พักอาศัย

9.1 เป็นที่พักอาศัยของผู้บริหารหรือผู้อำนวยการ

เนื่องจาก.....

9.2 เป็นที่พักอาศัยของคนงาน

เนื่องจาก.....

ลงชื่อ..... (ผู้มีอำนาจลงนาม)
ประทับตราบริษัท (.....)
ตำแหน่ง.....

คำเตือน ผู้ได้รับการส่งเสริมของใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ ให้เป็นไปตามข้อบังคับของกฎหมายและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

สนท. F LD LO 02-08 22/08/65 หน้าที่ 3/6

เอกสารประกอบการพิจารณา

#	เลือก	รายละเอียด
1	<input checked="" type="checkbox"/>	คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02)
2	<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5)
3	<input checked="" type="checkbox"/>	แผนที่โดยสังเขป
4	<input checked="" type="checkbox"/>	แผนผังการใช้ที่ดินทั้งหมด (รวมการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในแปลงที่ขออนุญาต)
5	<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (เช่น โฉนดที่ดิน บ.ส.3 เป็นต้น) ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง
6	<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาหลักฐานการขึ้นขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือหลักฐานอื่นใดที่สามารถแสดงได้ว่าที่ดิน ที่ขอถือกรรมสิทธิ์ ไม่ต้องห้ามตามกฎหมายและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
7	<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาทะเบียนชื่อสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด

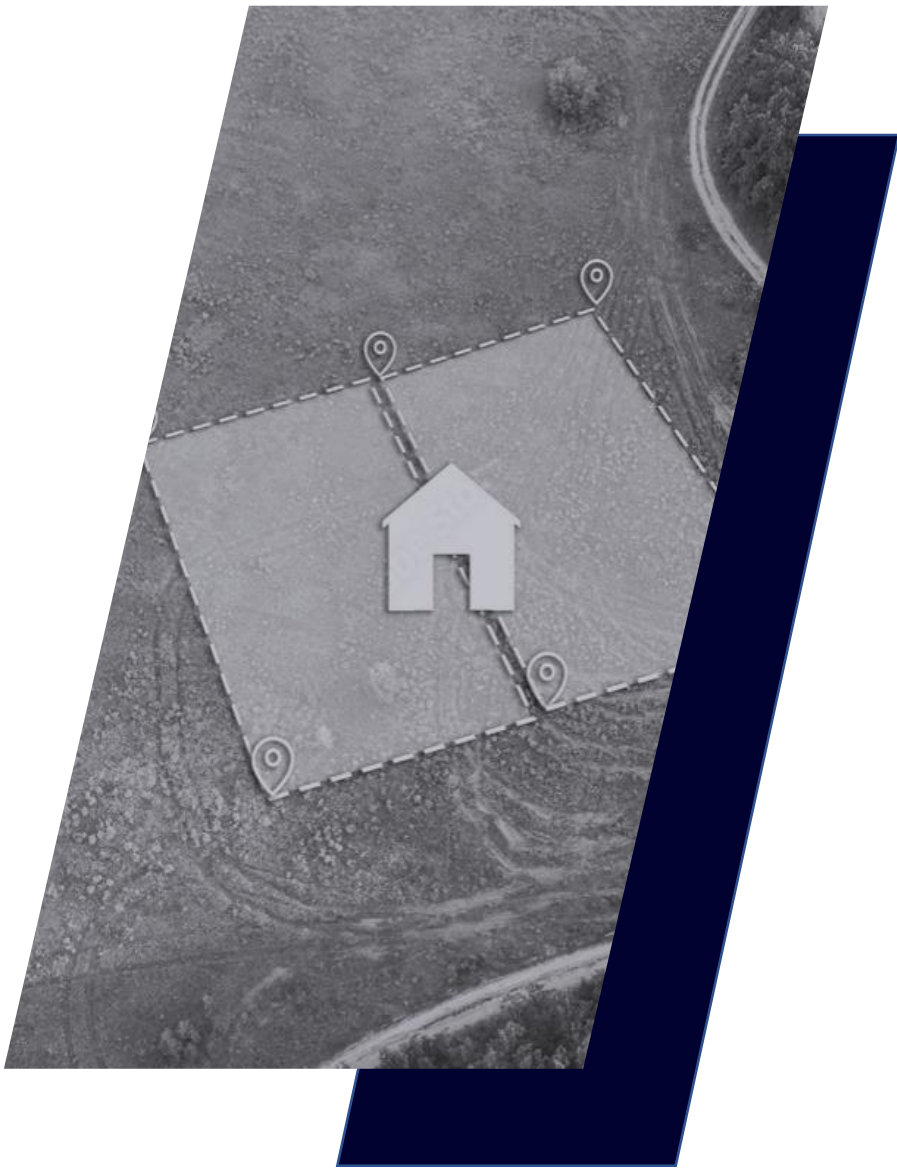
9

เลือกหน่วยงานที่จะยื่นคำขอ จากนั้นกดยื่นข้อมูลสำนักงาน

หน่วยงานที่ยื่น

- กองส่งเสริมการลงทุน 1
- กองส่งเสริมการลงทุน 2
- กองส่งเสริมการลงทุน 3
- กองส่งเสริมการลงทุน 4

ยื่นข้อมูลสำนักงาน



การขออนุญาตถือครองที่ดิน
สำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน

การขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน (1)



ประวัติธุรกรรม

» ขอถือที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

» ขอถือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

» ขออนุญาตจ้างงานที่ดิน

» ขออนุญาตจำหน่ายที่ดิน

» ขออนุญาตบริจาคที่ดิน

» ขอใช้ที่ดินร่วมกับบัตรส่งเสริมฉบับเดิม

» ขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน

» การถือครองที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัยสำหรับคนงาน

การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยของคนงาน เป็นการให้สิทธิประโยชน์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่นักลงทุนที่ต้องการถือครองที่ดิน เพื่อจัดสรรเป็นที่พักอาศัยให้กับคนงานในสถานประกอบการ



ต้องมีทุนจดทะเบียน ≥ 50 ล้านบาท



ถือที่ดินได้ ≤ 20 ไร่ ต่อ 1 นิติบุคคล



จะอยู่ที่เดียวกันกับที่ตั้งโรงงานหรือไม่ก็ได้



ต้องเป็นอาคารและมีจำนวนห้อง = จำนวนคนงาน

เอกสารที่ใช้พิจารณา...

การถือครองที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัยห้คนงาน

#	รายละเอียด
1	คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02)
2	สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5)
3	แผนที่โดยสังเขป
4	แผนผังการใช้ที่ดินทั้งหมด (รวมการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในแปลงที่ขออนุญาต)
5	สำเนาหลักฐานการยื่นขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือหลักฐานอื่นใดที่สามารถแสดงได้ว่าที่ดิน ที่ขอถือกรรมสิทธิ์ ไม่ต้องห้ามตามกฎหมายและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
6	สำเนานหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด

การขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน (2)

1 เลือก “บัตรส่งเสริมหลัก” ที่จะใช้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

*เลือกบัตรหลัก : 63-0622-1-00-1-0 กรณีนี้อัตโนมัติ

โปรดเลือก

- 63-0622-1-00-1-0
- 64-0713-1-00-1-0
- 65-0136-1-00-1-0
- 65-0678-1-00-1-0
- 65-0708-1-00-1-0
- 65-0954-1-00-1-0
- 65-1162-1-00-1-0
- 65-1161-1-00-1-0
- 65-1163-1-00-1-0
- 66-0135-1-00-1-0
- 66-0164-1-00-1-0
- 66-0165-1-00-1-0
- 66-0163-1-00-1-0
- 66-0162-1-00-1-0
- 66-0813-2-00-1-0
- 66-0814-2-00-1-0
- 66-0865-1-00-1-0
- 66-1829-2-00-1-0
- 66-1831-2-00-1-0
- 66-1830-2-00-1-0

2 ใน Tab **ข้อมูลบริษัท** ให้ตรวจสอบข้อมูลบริษัทที่ตั้งสำนักงาน ที่ตั้งโครงการ ที่จะขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ครบถ้วน

ข้อมูลบริษัท ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว วัตถุประสงค์ รายละเอียดที่ดิน รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เอกสารประกอบการพิจารณา

[Sync Data](#)

ชื่อบริษัท

ชื่อบริษัทอังกฤษ

ทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น(ล้านบาท)* เป็นหุ้นต่างชาติ %*

สัญชาติผู้ถือหุ้นหลัก*

โปรดเลือก

ชื่อสถานประกอบการ (เช่น โรงแรม/โรงพยาบาล/เขตอุตสาหกรรม)*
ผลิต ไฟฟ้าจากก๊าซธรรมชาติ ไอ้ น้ำ และน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

ชื่อกรรมการผู้จัดการ

E-mail

โทรศัพท์

โทรสาร

กด “Sync Data”
เพื่อเรียกข้อมูลบริษัท
จาก DBD มาแสดงใน
ระบบ e-Land

การขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน (3)

3 ใน Tab ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว ให้ตรวจสอบข้อมูลบริษัท จากนั้น กดบันทึกข้อมูล

ข้อมูลบริษัท

ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว

วัดอุประสงค์

รายละเอียดที่ดิน

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เอกสารประกอบการพิจารณา

ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว

บัตรส่งเสริม	เรื่องอนุญาต	ประเภท	เลขที่	ที่ตั้ง	ขนาด
		เอกสารสิทธิ์	เอกสารสิทธิ์	จังหวัด อำเภอ ตำบล	ไร่ งาน ตร.วา

เพิ่ม 63-0622-1-00-1-0 โฉนดที่ดิน 1234 ชลบุรี อ.เมือง ต.ดอนหัวฬ่อ 1 2 70 นร 1313 04/12/2567 เอกสารสิทธิ์ อัปโหลด

กรณีมีมากกว่า 1 บัตรส่งเสริม หรือมีมากกว่า 1 โฉนด กด “เพิ่ม”

ระบบจะคำนวณถือกรรมสิทธิ์แล้วคิดเป็นพื้นที่ทั้งสิ้น. #1.....ไร่2.....งาน70.....ตารางวา0.00.....ตารางเมตร

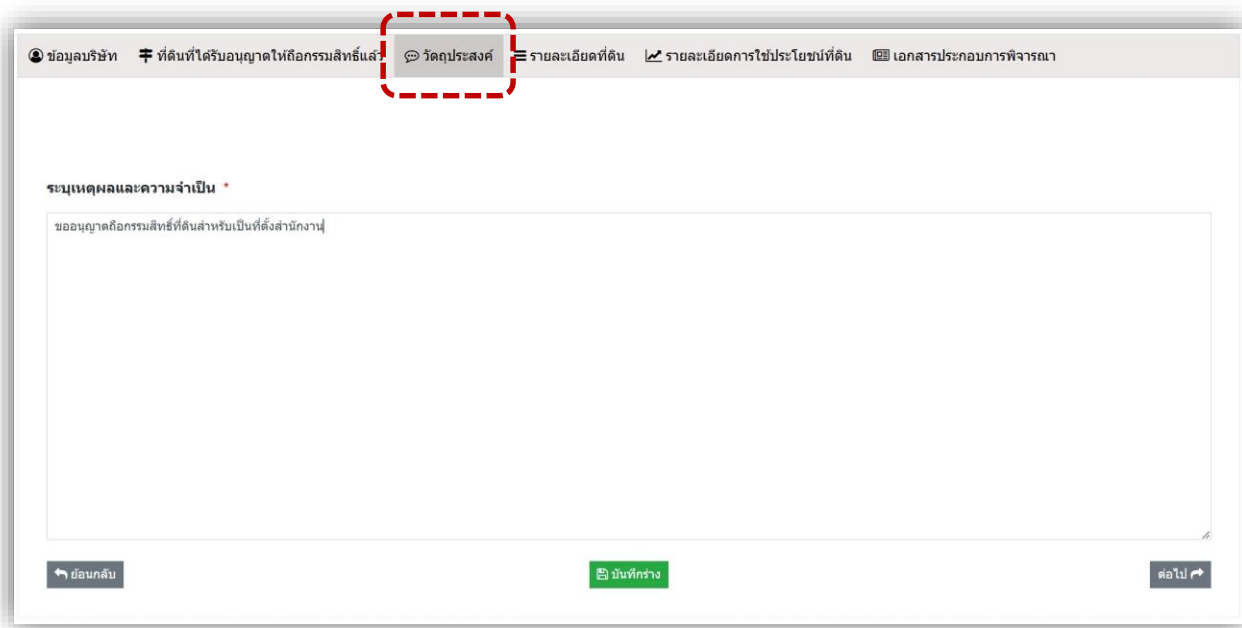
ย้อนกลับ บันทึกข้อมูล ต่อไป

รายละเอียดข้อมูลที่ต้องกรอก

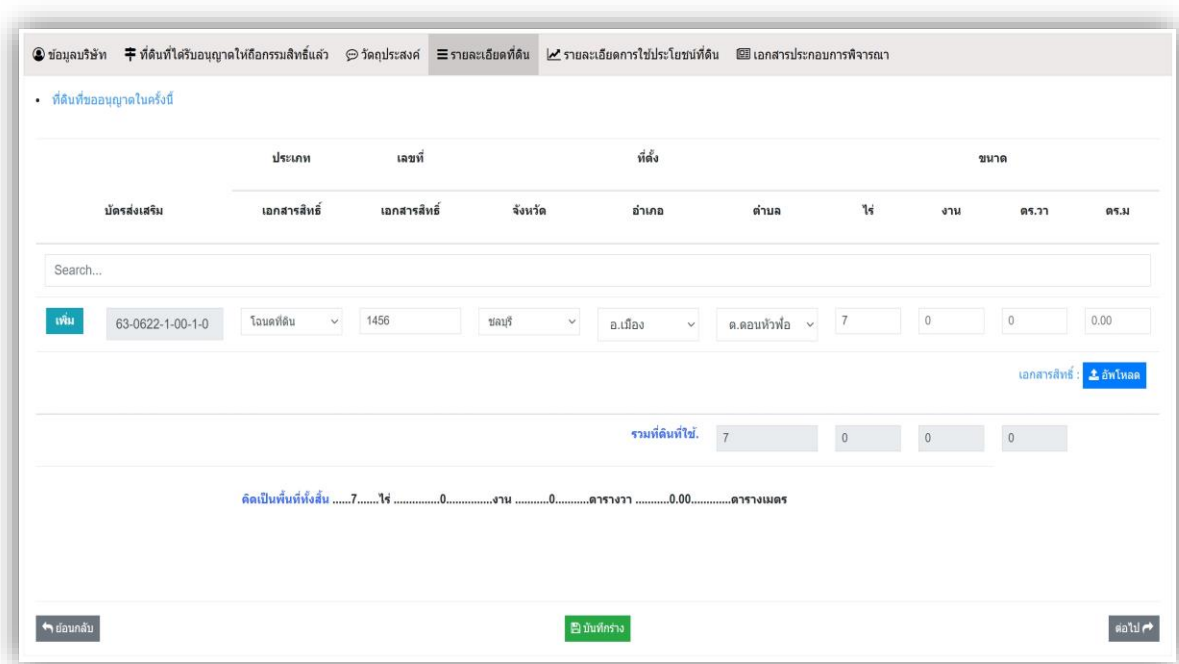
- เลขที่บัตรส่งเสริม
- ประเภทเอกสารสิทธิ์ (โฉนดที่ดิน/นส.3ก/นส.3/สค.1/นส.4จ.)
- เลขที่เอกสารสิทธิ์
- ที่ตั้ง (จังหวัด/อำเภอ/ตำบล)
- ขนาดที่ดิน (ไร่/งาน/ตร.วา)
- หนังสือสำนักงาน: ให้ระบุเลขที่หนังสือสำนักงานที่เคยได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน (ขึ้นต้นด้วย นร...)
- ลงวันที่: ให้ระบุวันที่ออกหนังสือสำนักงาน
- อัปโหลด ไฟล์เอกสารสิทธิ์

การขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน (4)

4 ใน Tab วัตถุประสงค์ ให้ระบุเหตุผลและความจำเป็นจากนั้นกดบันทึกร่าง



5 ใน Tab รายละเอียดที่ดิน ให้กรอกข้อมูลแบบเอกสารสิทธิ์ จากนั้นกดบันทึกร่าง



การขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน (5)

6

ใน Tab รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) ระบุข้อมูลขนาดของที่ดินที่ต้องการขออนุญาต

- ระบบจะคำนวณพื้นที่ในการใช้ที่ดินโดยอัตโนมัติ
- กรณีที่มีรายการ การใช้ที่ดิน มากกว่าที่แสดงในระบบ ให้กด “เพิ่ม” และกรอกข้อมูลรายการการใช้ที่ดิน

2) Upload เอกสารแนบ “แผนผังการใช้ที่ดิน / Layout ของการใช้ที่ดิน”

- จะแนบเป็นไฟล์ Doc, PDF หรือ Image เช่น jpeg, png เป็นต้น ก็ได้

3) กดบันทึกร่าง

		ส่วนเดิม(ตรม)		ส่วนที่ขออนุญาตครั้งนี้ (ตรม)		รวม (ตรม)	
		ตารางเมตร	ร้อยละ	ตารางเมตร	ร้อยละ	ตารางเมตร	ร้อยละ
1	สถานประกอบการ	0	NaN	3200	28.57	3200	28.57
2	สำนักงาน	0	NaN	1600	14.29	1600.00	14.29
3	ที่พักอาศัย	0	NaN	1600	14.29	1600	14.29
4	โกดังเก็บสินค้า	0	NaN	1600	14.29	1600	14.29
5	โรงอาหาร	0	NaN	800	7.14	800	7.14
6	บอม้าม้าเสีย	0	NaN	400	3.57	400	3.57
7	งานเอนกประสงค์ / ลานจอดรถ	0	NaN	400	3.57	400	3.57
8	พื้นที่สีเขียว	0	NaN	1600	14.29	1600	14.29
พื้นที่ส่วนขยายในอนาคต		0	NaN	0	0.00	0	0.00
9	อื่น ๆ โปรดระบุ		เพิ่ม	0.00	NaN	0.00	0.00
รวม		0.00	-	11200	-	11200	-

ไฟล์ผังที่ดิน เฉพาะไฟล์นามสกุล: .jpeg, .png, .pdf, .docx
อัปโหลด

ข้อมูลที่กรอกในระบบจะต้องสอดคล้องกับการรายละเอียดในเอกสารแนบ
ทั้งนี้ จะต้องมีการใช้พื้นที่อย่างเหมาะสม

หมายเหตุ คิดเป็นพื้นที่ทั้งสิ้น1.....ไร่3.....งาน98.80.....ตารางวาตารางเมตร

จำนวนรายละเอียดที่ดินทั้งสิ้น1.....ไร่3.....งาน98.20.....ตารางวาตารางเมตร

การขออนุญาตถือครองที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน (6)

7 ใน Tab เอกสารประกอบการพิจารณา ให้แนบเอกสารให้ครบถ้วน จากนั้นกดบันทึกร่าง

ข้อมูลบริษัท | ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์แล้ว | วัตถุประสงค์ | รายละเอียดที่ดิน | รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน | **เอกสารประกอบการพิจารณา**

- เอกสารประกอบการพิจารณา**
 - คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02) [อัปโหลด](#)
 - สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (มอจ.5) [อัปโหลด](#)
 - แผนที่โดยสังเขป [อัปโหลด](#)
 - แผนผังการใช้ที่ดินทั้งหมด (รวมการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในแปลงที่ขออนุญาต) [อัปโหลด](#)
 - สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (เช่น โฉนดที่ดิน นส.3 เป็นต้น) ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง [อัปโหลด](#)
 - สำเนาหลักฐานการยื่นขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือหลักฐานอื่นใดที่สามารถแสดงได้ว่าที่ดิน ที่ขอถือกรรมสิทธิ์ ไม่ต้องห้ามตามกฎหมายและระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง [อัปโหลด](#)
 - สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด [อัปโหลด](#)
- ข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา (ถ้ามี)** เช่น หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ภาพถ่ายสถานที่จริง เป็นต้น

ไฟล์เอกสาร [อัปโหลด](#) [เพิ่ม](#)

ไฟล์ข้อมูล เฉพาะไฟล์นามสกุล: .jpeg, .png, .pdf, .docx, .xlsx, .pptx, .jpg เท่านั้น และขนาดไม่เกิน 10 MB

[ย้อนกลับ](#) [บันทึกร่าง](#) [ต่อไป](#)

กรณีที่ต้องการแนบเอกสารเพิ่มเติม นอกจากรายการด้านบน สามารถกด “เพิ่ม” ได้

การขอถือที่ดินเพื่อใช้สนับสนุนกิจการที่ได้รับการส่งเสริม (7)

8

ใน Tab เอกสารประกอบการพิจารณา ตรวจสอบข้อมูลให้แนบเอกสารให้ครบถ้วน จากนั้นกดบันทึกร่าง

(สำหรับบริษัท)

คำขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27
(โปรดกรอกข้อมูลหรือทำเครื่องหมาย ลงในช่อง ที่ต้องการ)

ข้อมูลทั่วไป
ชื่อบริษัท (ภาษาไทย) (ประเทศไทย (ภาษาไทยอังกฤษ) (THAILAND)
ทะเบียนบริษัทเลขที่
ชื่อสถานประกอบการ (เช่น โรงนม/โรงพยาบาล/เขตก่อขยะ) ผลิตไฟฟ้าจากชีวมวลขนาดเล็ก โอน้ำ และน้ำเพื่ออุตสาหกรรม
ชื่อกรรมการผู้จัดการ Email address@.....t.co.th
โทรศัพท์ โทรสาร.....
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ หมู่ที่ ซอย แขวง (ตำบล) เขต (อำเภอ) จังหวัด รหัสไปรษณีย์ 10110
โทรศัพท์ โทรสาร.....
Website
ที่ตั้งโรงงานหรือสถานประกอบการ เลขที่ 1234 หมู่ที่ ซอย ถนน แขวง (ตำบล) ตอนหัวเมือง เขต (อำเภอ) เมือง จังหวัด รหัสไปรษณีย์ 21140 โทรศัพท์ โทรสาร 025538181
ชื่อผู้ติดต่อ กรมวิมล E-mail address@boi.go.th โทรศัพท์สำนักงาน 025538181 โทรสาร 025538181 โทรศัพท์มือถือ 025538181
ทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 7000000 ล้านบาท ทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว 0 ล้านบาท
เป็นหุ้นต่างชาติร้อยละ 100 (สัญชาติ หมดสิทธิ์.....)

บัตรส่งเสริมหลักทุกโครงการ ที่ระบุสิทธิและประโยชน์ มาตรา 27 โดยเรียงตามลำดับก่อนหลัง

ลำดับที่	เลขที่บัตรส่งเสริม	ลงวันที่	ลำดับที่	เลขที่บัตรส่งเสริม	ลงวันที่
1	63-0622-1-00-1-0	15/06/2563	11	66-0164-1-00-1-0	02/02/2566
2	64-0713-1-00-1-0	16/07/2564	12	66-0165-1-00-1-0	02/02/2566
3	65-0136-1-00-1-0	03/02/2565	13	66-0163-1-00-1-0	02/02/2566
4	65-0678-1-00-1-0	13/06/2565	14	66-0162-1-00-1-0	02/02/2566
5	65-0708-1-00-1-0	21/06/2565	15	66-0813-2-00-1-0	21/06/2566
6	65-0954-1-00-1-0	05/08/2565	16	66-0814-2-00-1-0	21/06/2566
7	65-1162-1-00-1-0	16/09/2565	17	66-0865-1-00-1-0	29/06/2566
8	65-1161-1-00-1-0	16/09/2565	18	66-1829-2-00-1-0	21/12/2566
9	65-1163-1-00-1-0	16/09/2565	19	66-1831-2-00-1-0	21/12/2566
10	66-0135-1-00-1-0	01/02/2566	20	66-1830-2-00-1-0	21/12/2566

สนท. F LD LO 02-08 22/08/65 หน้าที่ 1/6

7. ขอหนังสือรับรอง โฉนดมี

7.1 นิติบุคคลที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน เพื่อขอถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

7.2 คนต่างด้าวที่เข้ามาตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน เพื่อขอถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

8. การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน เนื่องจากเมืองจาก.ขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงาน

9. การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำหรับเป็นที่พักอาศัย

9.1 เป็นที่พักอาศัยของผู้บริหารหรือผู้อำนวยการ

เมืองจาก.....

9.2 เป็นที่พักอาศัยของพนักงาน

เมืองจาก.....

ลงชื่อ..... (ผู้มีอำนาจลงนาม)
ประทับตราบริษัท (.....)
ตำแหน่ง.....

คำเตือน ผู้ได้รับการส่งเสริมต้องไปขอรับมอบที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ให้เป็นไปตามข้อบังคับของกฎหมายและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

สนท. F LD LO 02-08 22/08/65 หน้าที่ 3/6

เอกสารประกอบการพิจารณา

#	เลือก	รายละเอียด
1	<input checked="" type="checkbox"/>	คำขออนุญาตใช้สิทธิและประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา 27 (F LD LO 02)
2	<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5)
3	<input checked="" type="checkbox"/>	แผนที่โดยสังเขป
4	<input checked="" type="checkbox"/>	แผนผังการใช้ที่ดินทั้งหมด (รวมการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในแปลงที่ขออนุญาต)
5	<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (เช่น โฉนดที่ดิน น.ส.3 เป็นต้น) ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง
6	<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาหลักฐานการขึ้นขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือหลักฐานอื่นใดที่สามารถแสดงได้ว่าที่ดิน ที่ขอถือกรรมสิทธิ์ ไม่ต้องห้ามตามกฎหมายและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
7	<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาหนังสือสำนักงานที่อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 27 ทั้งหมด

9

เลือกหน่วยงานที่จะยื่นคำขอ จากนั้นกดยื่นข้อมูลสำนักงาน

หน่วยงานที่ยื่น

- กองส่งเสริมการลงทุน 1
- กองส่งเสริมการลงทุน 2
- กองส่งเสริมการลงทุน 3
- กองส่งเสริมการลงทุน 4

ยื่นข้อมูลสำนักงาน

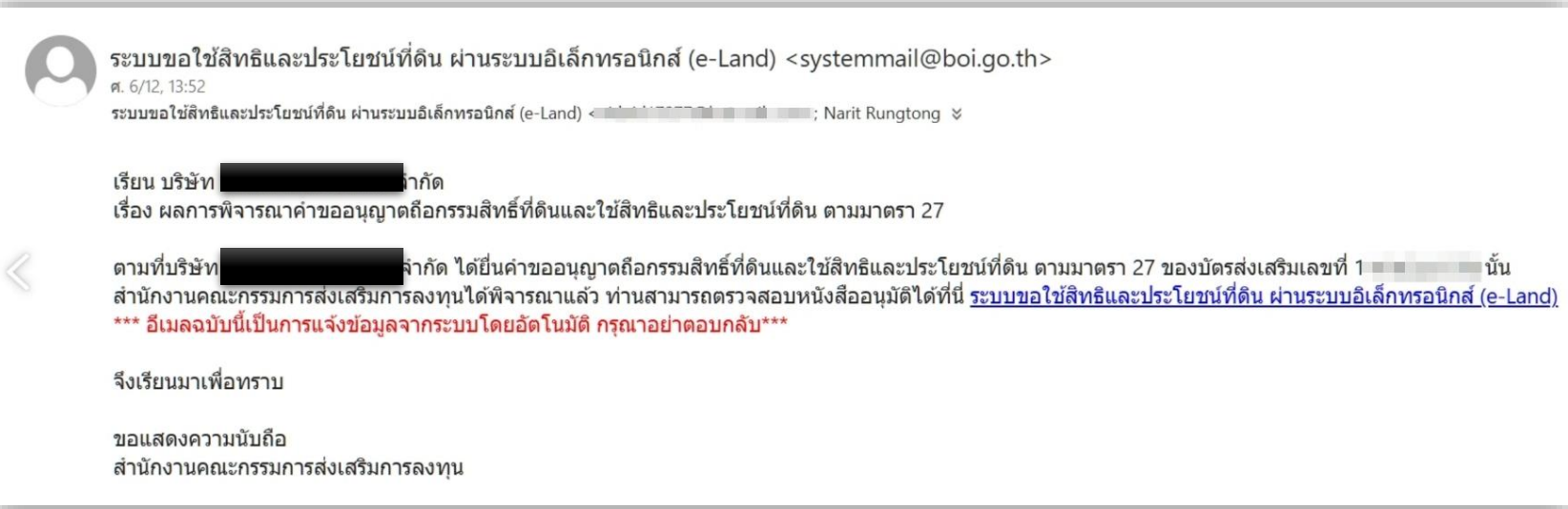


การแจ้งผลการพิจารณา

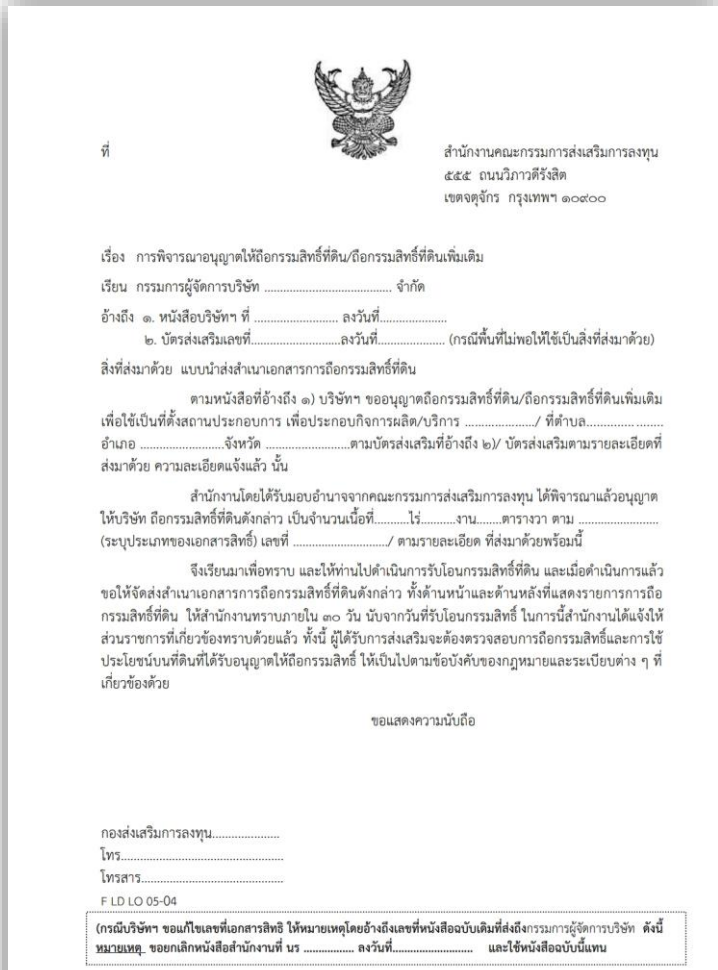
การแจ้งผลการพิจารณา (1)

1 เมื่อคำขอฯ ได้รับอนุมัติในระบบ e-Land แล้ว ระบบจะส่ง e-mail แจ้งผลการพิจารณาไปที่ e-mail ที่บริษัทกรอกไว้โดยอัตโนมัติ

ตัวอย่างหนังสืออนุมัติ

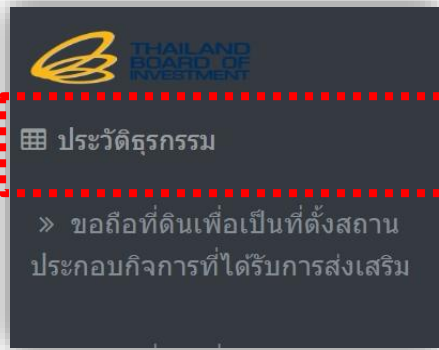


หมายเหตุ : เมื่อลงนามในหนังสืออนุญาตฯ เรียบร้อยแล้ว สำนักงานจะจัดส่งหนังสืออนุญาตให้บริษัททางไปรษณีย์ หรือบริษัทมารับด้วยตัวเองได้



การแจ้งผลการพิจารณา (2)

2 ที่ระบบ e-Land กดที่ “ประวัติธุรกรรม”



3 กดที่ “ส่งเอกสารการถือกรรมสิทธิ์”

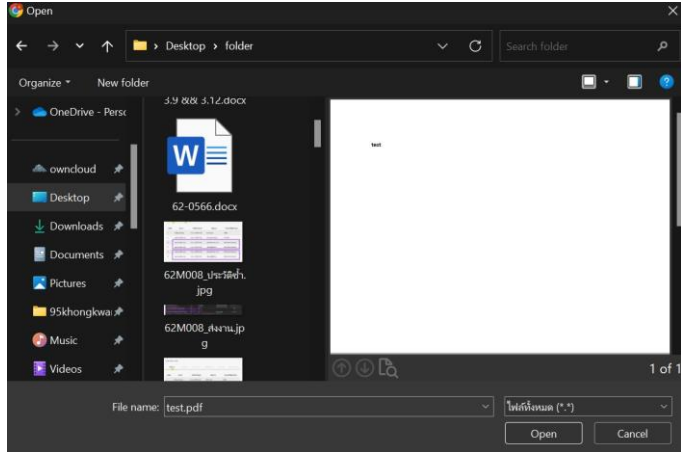
#	Doc No.	เลขที่คำร้อง	บัตรส่งเสริม	ประเภทคำขอ	วันที่ยื่นคำขอ	สถานะ
4	6500008	L65000036	64-0233-1-00-1-0	ขอถือที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการที่ได้รับการส่งเสริม	14/01/2565	ส่งเอกสารการถือกรรมสิทธิ์



กด “ส่งเอกสารการถือกรรมสิทธิ์”

การแจ้งผลการพิจารณา (3)

4 Upload เอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดิน



เลือกไฟล์ที่ต้องการอัปโหลด แล้ว กด “Open/เปิด”

5 เมื่อสถานะของคำขอฯ นั้นเปลี่ยนเป็น “ส่งเอกสารหลังอนุมัติแล้ว” ถือว่าคำขอฯ นั้นสมบูรณ์

#	Doc No.	เลขที่คำร้อง	บัตรส่งเสริม	ประเภทคำขอ	วันที่ยื่นคำขอ	สถานะ
1	6700242	L67000189	60-1465-0-00-1-0	ขอก่อที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสถานประกอบการที่ได้รับการส่งเสริม	15/05/2567	ส่งเอกสารหลังอนุมัติแล้ว

การแจ้งผลการพิจารณา (3)

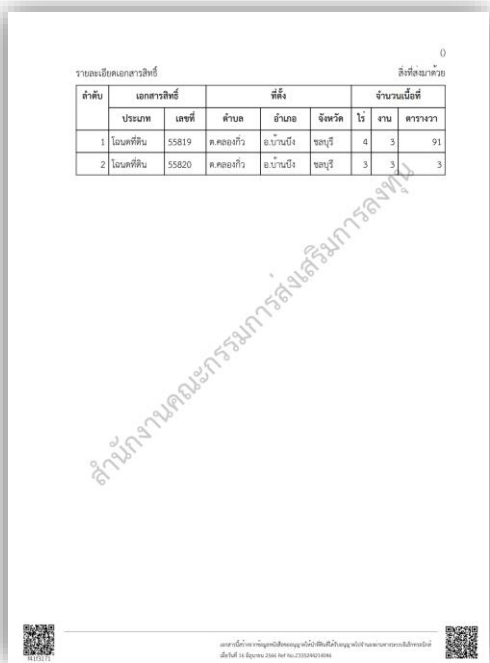
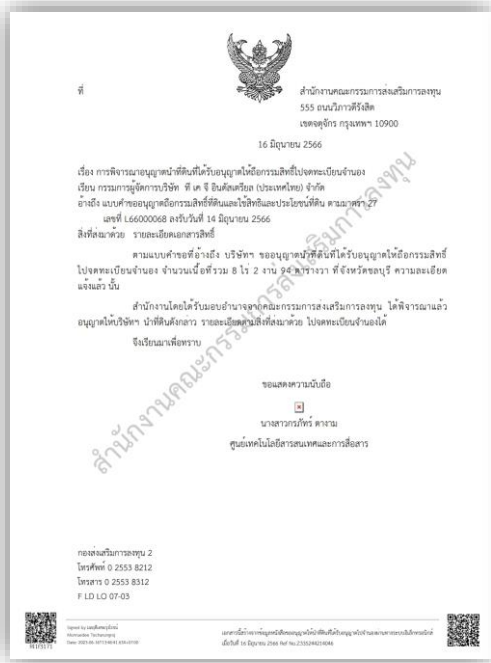
6

กรณี “จำนอง” เมื่อสถานะของคำขอฯ นั้นเปลี่ยนเป็น “ส่งเอกสารหลังอนุมัติแล้ว” ถือว่าคำขอฯ นั้นสมบูรณ์

#	Doc No.	เลขที่คำร้อง	บัตรส่งเสริม	ประเภทคำขอ	วันที่ยื่นคำขอ	สถานะ
1	6600097	L66000068	61-0414-1-18-1-0	ขออนุญาตจดทะเบียนจำนองที่ดิน	13/06/2566	อนุมัติ 

กด “หนังสืออนุมัติ”

ตัวอย่างหนังสืออนุมัติ



หมายเหตุ : เอกสารที่ลงนามแล้ว ถ้าบริษัทดาวน์โหลดเอกสาร หรือเปิดไฟล์เอกสารลงนามแล้ว จะแสดงไฟล์ สีแดง หากบริษัทยังไม่ได้ดาวน์โหลดเอกสาร หรือเปิดไฟล์เอกสารลงนามแล้ว จะแสดงไฟล์ สีเขียว



THERE ARE COUNTLESS REASONS TO

INVEST IN
THAILAND



ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน


555 ถนน วิทยาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

 (+662) 553-8111

 (+662) 553-8315

 head@boi.go.th

 [https://www.facebook.com/BOI-](https://www.facebook.com/BOI-News)

 <http://www.boi.go.th>
News



www.boi.go.th

 @boinews

 BOI News

 BOI News

 YouTube

Think Asia, Invest Thailand